

# Wrede



## KLASSISK ÖSTERMALMSVÅNING PÅ BÄSTA ADRESS

Stig in i ett exklusivt hem på Lützengatan 3. Denna traditionella Östermalmsvåning erbjuder en öppen och luftig atmosfär som genomsyras av tidlös elegans. Fiskbensparkett, välbevarade originaldetaljer såsom spegeldörrar, väggpaneler, takrosetter samt dekorativa vägg- och taklister. Här bjuds generösa sällskapsytor med tre stora burspråk samt fungerande öppen spis med detaljer i elegant natursten. Balkongen mot innergården erbjuder en fridfull reträtt där du kan njuta av ditt morgonkaffe eller slappna av på kvällen. Fullt utrustat kök från Poggenpohl med vitvaror från Gaggenau och Miele, förlängs genom en klassisk serveringsgång med generösa arbetsytor och gott om förvaring. Här bor du i en välskött förening med låg belåning på bästa adress i representativ tegelfastighet från 1916.

ADRESS  
Lützengatan 3

PRIS  
26 000 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM  
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING  
Brf Trumslagaren 5

OMRÅDE  
Östermalm

AVGIFT  
7 089 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN  
7.07200%

BOAREA  
193 kvm

EL  
850 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER  
342

RUM  
6 rok

FÖRSÄKRING  
431 kr / mån

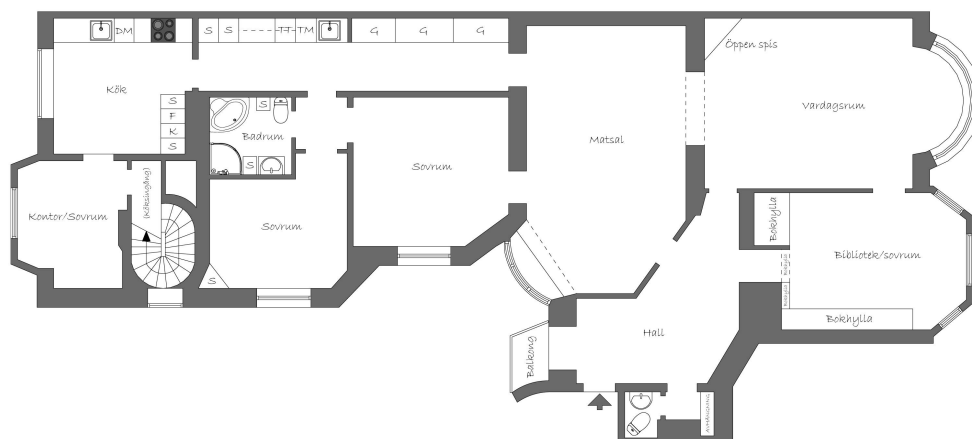
INGÅR I AVGIFTEN  
Värme, Vatten, Kabel-TV  
(Grundutbud)

VÅNING  
3 av 6

DRIFTSKOSTNADER  
TOTALT  
1 281 kr / mån

HISS  
Ja,

# Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK [WREDE.SE](http://wrede.se)

## KONTAKT

Victor Wiklund  
Fastighetsmäklare  
[victor@wrede.se](mailto:victor@wrede.se)  
070-792 87 59  
David Bechara  
Fastighetsmäklare  
[david@wrede.se](mailto:david@wrede.se)  
073-581 04 40