

Wrede



ATTRAKTIVT BELÄGEN VINDSVÅNING I SKULDFRI FÖRENING

Varmt välkomna till denna smakfulla vindsvåning i skuldfri förening. Belägen i vacker sekelskiftesfastighet med stora sällskapsytor och osedvanligt hög takhöjd. Ett funktionellt hem där ljuset står i centrum. Generösa ytor ger en atmosfär utöver det vanliga, total golvyta på 80 kvm. Insynsskyddad takterrass med utsikt över takåsarna. Diskreta platsbyggda garderober skapar mycket goda förvaringsmöjligheter. 2022 kom ett nytt kök på plats med exklusiva vitvaror från Miele. Rofyllt master bedroom och ett rymligt loft. Till bostaden hör även ett källarförråd. Ypperligt läge med närhet till fina promenadstråk längs vattnet vid Norr Mälarstrand och Kungsholms strand. Rådhusområdet är en oas mitt i centrala Stockholm. I närområdet finns ett stort utbud av restauranger, caféer och affärer. Ett stenkast bort ligger gröna Kronobergsparken och Polisparken. Utmärkta kommunikationer med både t-bana och ett stort antal innerstadsbussar. Gångavstånd till Centralen och Cityterminalen därifrån man enkelt når Arlanda Express. Varmt välkomna på visning!

ADRESS
Bergsgatan 28

PRIS
9 490 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Smaragden nr 2

OMRÅDE
Kungsholmen

AVGIFT
2 786 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
5.11663%%

BOAREA
73 kvm

EL
900 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
01051

RUM
2.5 rok

FÖRSÄKRING
221 kr / mån

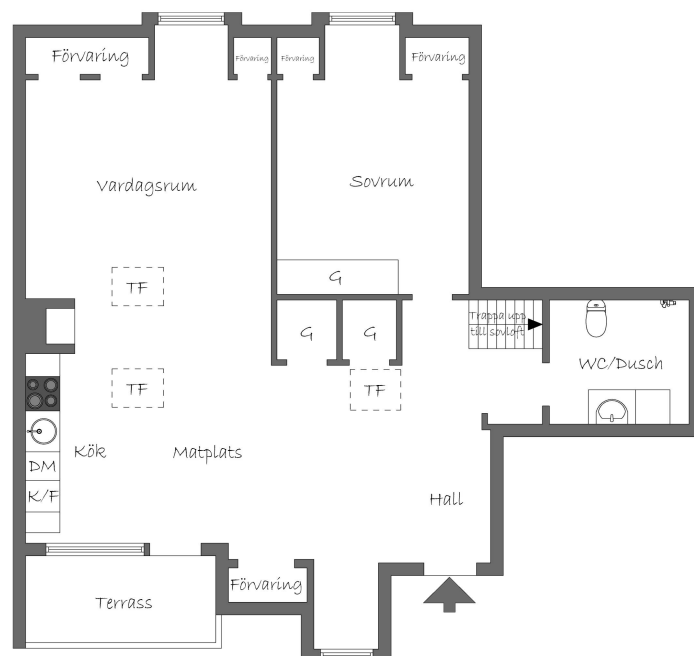
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, kabel-tv & bredband

VÅNING
5 av 5

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 121 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare
elisabet.stigard@wrede.se
072-166 32 83
Titti Johansson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
titti.j@wrede.se
070-464 86 97