

Wrede



UNIK ETAGEVÅNING I HISTORISK FASTIGHET

Högst upp i Bartelska huset, ett 1600-talspalats mitt i Gamla Stan, finns denna helt unika etagevåning. Våningen är renoverad med en smakfullhet och känsla för detaljer som saknar motstycke bland det man normalt sett kan finna på Stockholms bostadsmarknad. Detta i kombination med de kulturhistoriskt intressanta detaljerna i fastigheten och takterrassens utsikt över Stockholms slott gör denna våning till en av stans mest intressanta. Stort sällskapsutrymme med vardagsrum, matsal och kök i öppen planlösning. Master bedroom med fristående badkar och wc. Ytterligare två sovrum, en wc och ett badrum med tvättstuga. En trappa upp finns ett vardagsrum med kakelugn, inbyggd vinkyl och väggfasta bokhyllor. Rummet är sammanbyggt med ett fristående lusthus från 1700-talet. Genom de spröjsade fönstren i lusthuset ser man takets vackra smidesräcke. Bakom en av bokhyllorna finns en dold dörr som leder ut till en stor insynsskyddad takterrass om 33 kvm med sol från morgon till kväll och utsikt över Slottet, kyrktorn och Söders höjder.

ADRESS
Själagårdsgatan 2A

PRIS
27 000 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Bartelska & Törneska Husen

OMRÅDE
Gamla Stan

AVGIFT
8 556 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
8.767%

BOAREA
169 kvm

EL
3 208 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
111+112

RUM
6 rok

FÖRSÄKRING
483 kr / mån

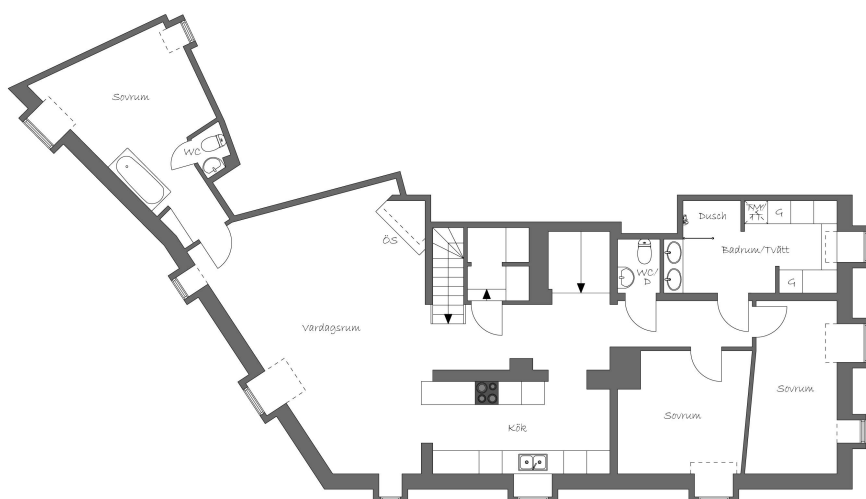
INGÅR I AVGIFTEN
VA, Kabel-TV

VÅNING
3/3

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
3 692 kr / mån

HISS
Nej,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Harald Ericsson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
harald@wrede.se
072-166 10 30