

Wrede

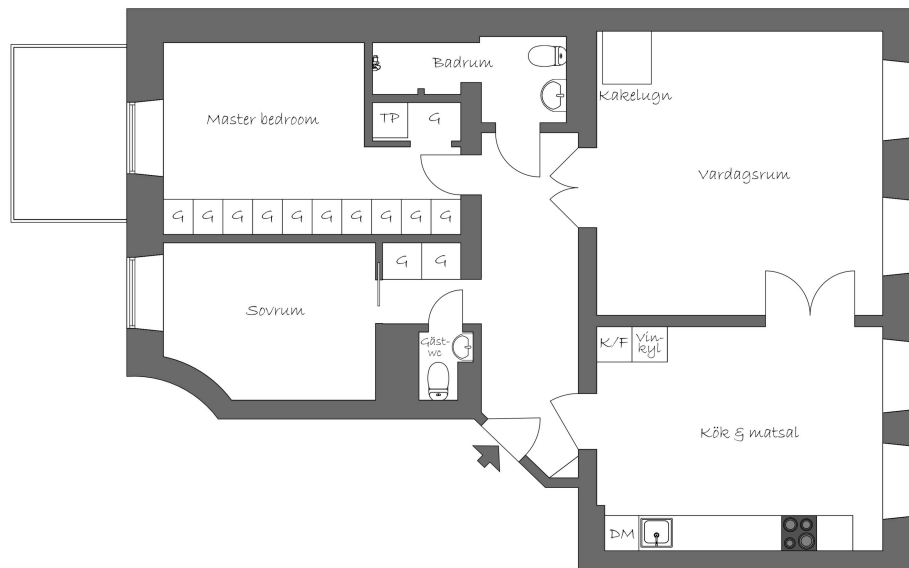


PÅKOSTAD SEKELSKIFTESVÅNING INVID VASAPARKEN

Välkomna till denna väldisponerade sekelskiftesdröm i magnifikt skick. Härliga ljusinsläpp från tidstypiska spröjsade fönster, takhöjd om ca 3,1 meter, stuckatur och en vacker välfungerande kakelugn. Luftigt vardagsrum och kök i fil som inbjuder till sällskapsliv samt två rymliga sovrum med gott om utrymme för förvaring. Från master bedroom njuter man av eftermiddagssolen på balkongen från lunch till kväll belägen mot den lugna innergården. Under 2019 och 2020 genomgick lägenheten en påkostad totalrenovering. Planlösningen optimerades så att estetik och funktion samspelar på ett osedvanligt fint sätt. Nytt exklusivt kök, badrum och gästtoalett kom på plats där stor vikt lagts vid gedigna materialval och kvalitativa vitvaror. Vackra detaljer såsom väggpaneler, lister, stuckatur har tagits om hand för att bevara våningens tidstypiska stil. Diskreta garderober platsbyggdes för smidig förvaring. Till bostad hör även ett rymligt källarförråd. Ypperligt läge på enkelriktad lugn gata. Krypavstånd till några av Vasastans trevligaste restauranger samt välrenommerade restaurang Tennstopet. Vasaparkens grönska ligger runt knuten. Populära förskolor och skolor på gångavstånd.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Hälsingegatan 9	10 950 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	BF Vårt hem nr 9 u.p.a.
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Vasastan	4 240 kr / mån	5.1107%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
88 kvm	250 kr / mån	8	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
3 rok	467 kr / mån	värme, vatten, bredband, balkongavgift	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
2 av 5	TOTALT	Ja,	
	717 kr / mån		

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75