

Wrede



SEKELSKIFTE I TOPPSKICK MED HÖGT LÄGE

Elegant boende i denna våning om 105 kvadratmeter och tre rum och kök på ett av Stockholms mest eftertraktade adresser. Den breda, ljusa Villagatan med deras unika bebyggelse och atmosfär har en vacker parkliknande karaktär med grönska och stiliga fastigheter runtomkring. Interiört finns uppskattade bevarade sekelskiftesattribut såsom parkettgolv, stuckatur, takrosetter, dörröverstycken och vägghälsor som framhävs av den imponerande takhöjden på cirka 3.6m. Smakfullt inredd med sobra färger med kompletterande listverk, stuckatur och garderober som framhäver originaldetaljerna. Våningen är disponerad med spaciöst vardagsrum med öppen spis, master bedroom, gästrum alternativt arbetsrum, kök med matplats samt badrum med dusch. Fin hall med kappavhängning. Östra station och andra kommunikationer inpå knuten, liksom den lummiga grönskan i Humlegården eller mer expansiva promenadstråk i Lill-Jansskogen. Tyst läge i välkött förening med välkött ekonomi och gångavstånd till Stureplan med dess rika utbud av restauranger och shopping.

ADRESS
Villagatan 24

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
105 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
3

PRIS
18 250 000 kr / bud

AVGIFT
2 045 kr / mån

EL
1 000 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
1 000 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
3.77%

LÄGENHETSNUMMER
301

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, bredband och kabel-tv
(basutbud)

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Granen 18

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK [WREDE.SE](http://wrede.se)

KONTAKT

Titti Johansson

Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm & Skåne

titti.j@wrede.se

070-464 86 97