

Wrede



ELEGANT KLASSICISM INVID OSCARSKYRKAN

Representativ och väldisponerad våning med söderläge på fyra rum och kök och 109 kvadratmeter i ett av Östermalms mest eftertraktade kvarter. Stiligt hus uppfört 1931 och ritat av arkitekt Knut Nordenskjöld. Med fri sikt över Fredrikshovs slott och vacker bebyggelse strålar ljuset in i de spatiösa sällskapsytorna där vardagsrum, matsal och kök har öppen planlösning, dubbla par franska dörrar och vacker fiskbensparkett. Minimalistiskt kök från Bulthaup i vitt med köksö och fungerande öppen spis. Master bedroom samt mindre sovrum mot gården, båda delar ett angränsande exklusivt badrum från Boffi med badkar och dusch i stram minimalistisk stil. Duschrum med tvättpelare. Gästtoalett. Kök och hall med praktiska kalkstensplattor på golv och sovrummen med heltäckande mattor och bra förvaring. Garage finns i fastigheten (f.n. kö). Djurgården med dess ändlösa möjligheter till rekreation ligger några minuters promenad bort liksom restauranger, kaféer, matbutiker och goda kommunikationer.

ADRESS
Ulrikagatan 9

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
109 kvm

RUM
4 rok

VÅNING
2

PRIS
18 000 000 kr / bud

AVGIFT
4 743 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
4.51%

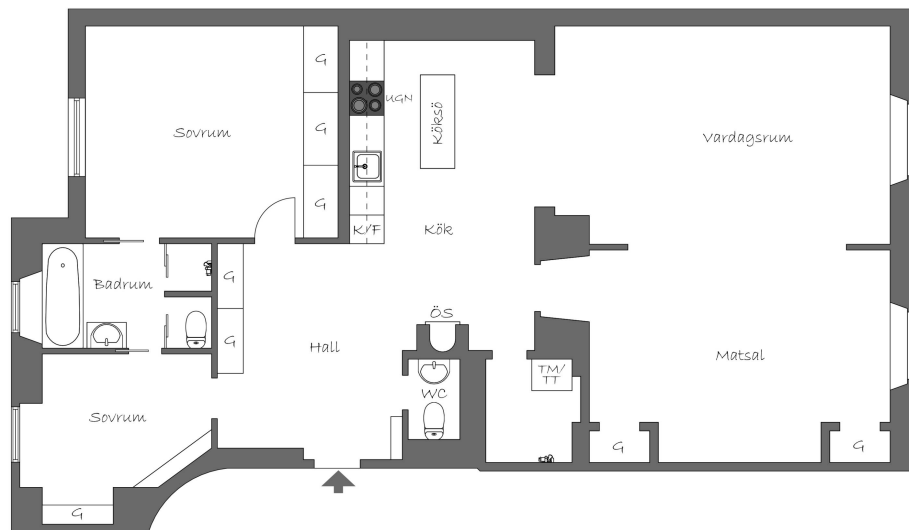
LÄGENHETSNUMMER
9201

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Hornblåsaren 29-30

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Harald Ericsson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
harald@wrede.se
072-166 10 30