

Wrede



CARL LARSSONS VINDSATELJÉ MED STORSLAGNA VYER

Denna våning som bjuder på storslagna vyer över Östermalms takåsar var kring förra seklets början Carl Larssons vindsateljé. Numera en varsamt renoverad och spektakulär vindsvåning med hisnande rymd och närmast sakral takhöjd. Stor terrass i perfekt söderläge, höga spröjsade fönster och välfungerande eldstad. Köket totalrenoverades 2018 och går i Carl Larssons välkända blå nyans. Två ingångar varav den ena är via hiss in i våningen. Garaget i husets källarplan nås enkelt med hiss, där finns även ett rymligt förråd. Läget invid Kungliga Hovstallet och Strandvägen kan inte bli bättre. Varmt välkommen på bokad visning.

ADRESS
Riddargatan 28

PRIS
20 000 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
BRF Arméhästen

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
5 586 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
0.040482

BOAREA | BIAREA
115 kvm | 10 kvm

EL
300 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
01052

RUM
3.5 rok

FÖRSÄKRING
400 kr / mån

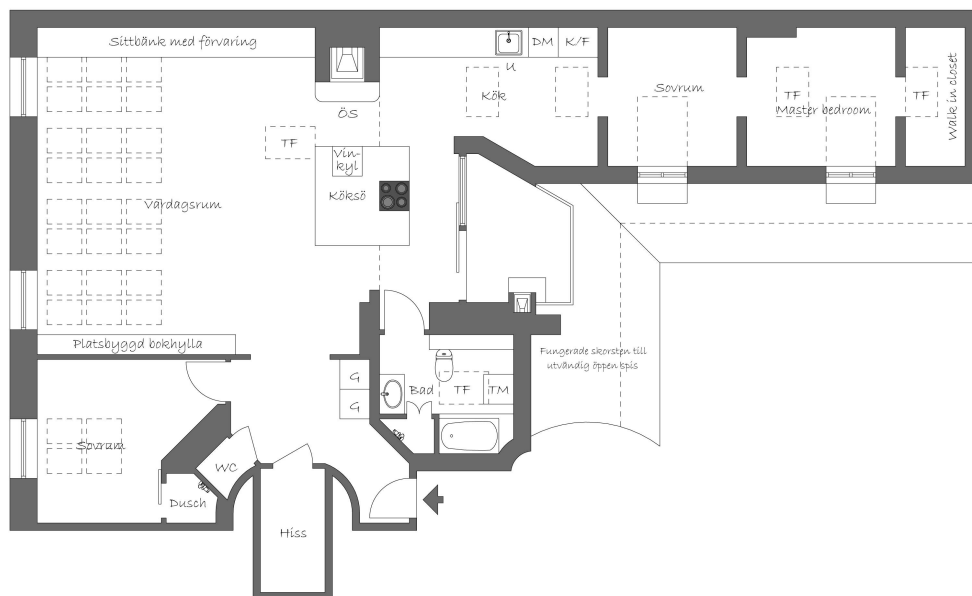
INGÅR I AVGIFTEN
värme och vatten

VÅNING
5 av 5

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
700 kr / mån

HISS
Ja, Hiss in i våningen

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK [WREDE.SE](http://wrede.se)

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare, Stockholm
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75