

Wrede

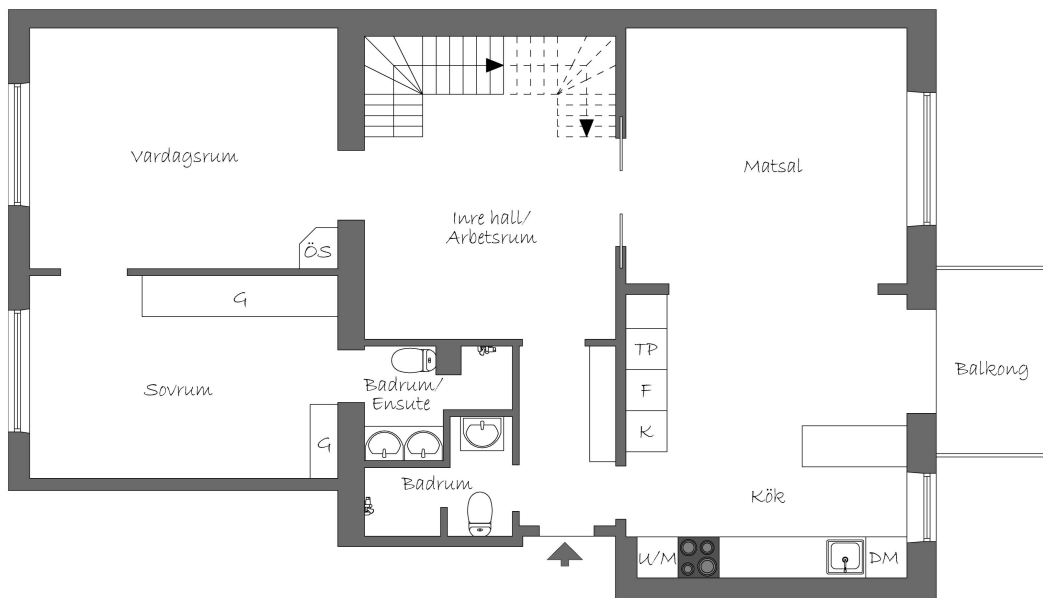


PENTHOUSE I OKÄND OAS INVID LÄRKSTAN MED FRI UTSIKT

Välkommen till denna insynsfria byggmästarvåning om totalt 145 kvm och fem rum och kök med fantastisk utsikt. Våningen som omfattar våning 3 och 4 högst upp i fastigheten erbjuder öppna och sociala sällskapsrum, mycket himmel och unika tidstypiska detaljer i original. I anslutning till den helt insynsskyddade balkongen med fri utsikt i söder återfinns ett generöst stilrent kök med både köksö och matsal. Centralt i våningen ligger våningens juvel, trapphuset med den vackert snidade ektrappan och unika takmålningen som på senare år restaurerats. Vardagsrummet har fransk balkong med utsikt över Kungliga Tekniska högskolans ståtliga arkitektur samt en fungerande öppen spis. Ovanvåningen stoltserar med ett stort takfönster varifrån ljuset flödar. Två nyligen renoverade badrum samt upp till tre sovrum med goda förvaringsmöjligheter. Vålhallen fastighet anno 1931. Stabil och äkta förening som är lågt belånad och äger marken.

ADRESS	PRIS	DRIFTSKOSTNADER	HISS
Drottning Kristinas väg 11	15 500 000 kr / bud	TOTALT	Ja,
OMRÅDE	AVGIFT	1 625 kr / mån	FÖRENING
Östermalm	4 866 kr / mån	UPPLÅTELSEFORM	Brf Roslagsbanan 16
BOAREA BIAREA	EL	Bostadsrätt - Lägenhet	
143 kvm 2 kvm	926 kr / mån	ANDEL I FÖRENINGEN	
RUM	FÖRSÄKRING	13.28%	
5 rok	329 kr / mån	LÄGENHETSNUMMER	
VÅNING	GAS	1303	
3 och 4 av 4	370 kr / mån	INGÅR I AVGIFTEN	
		Värme, Vatten	

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Lotta Leuckfeld
Fastighetsmäklare
lotta@wrede.se
070-777 88 00

Harald Ericsson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
harald@wrede.se
072-166 10 30