

Wrede



VÄLDISPONERAD 5:A PÅ EFTERSÖKTA BÄLTGATAN

En klassisk Östermalmsvåning på attraktiv adress med vackra originaldetaljer, bra planlösning och tre väl tilltagna sovrum. Disponerad på fem rum och kök och 137 kvm. Välkomnande hall med gästtoalett, klädkammare och balkong. Två stora eleganta sällskapsrum i fil med skjutdörrar. Två större sovrum och ett mindre varav ett med angränsande badrum med badkar. Charmfullt kök i klassisk stil från Åraslöv Snickeri. Möjlighet till att bygga balkong finnes (bygglov krävs). Mycket välskött och stabil förening med alla stora renoveringar genomförda. Drömboende i stilig fastighet ritad av arkitekt David Jansson och uppförd 1913. Läget invid Karlaplan och Fältöversten är mycket eftertraktat och praktiskt med all möjlig service och kommunikationer inpå knuten. Djurgården och Gärdet med dess gröna oaser nås inom tio minuters promenad.

ADRESS
Bältgatan 3

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
137 kvm

RUM
5 rok

VÅNING
I

PRIS
17 300 000 kr / bud

AVGIFT
6 326 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
8.45000%

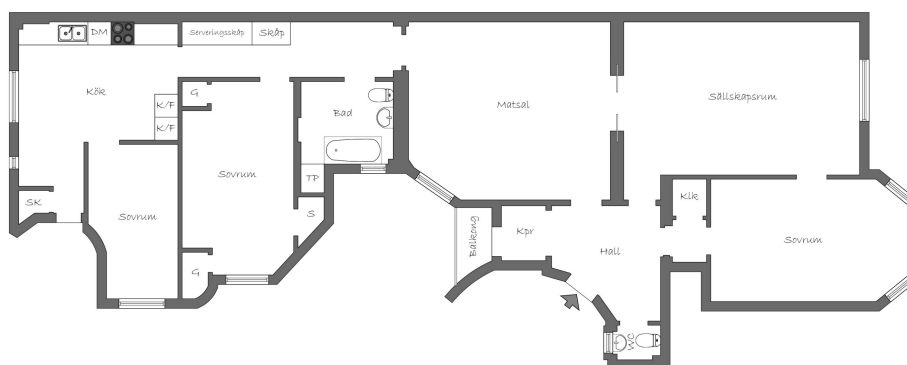
LÄGENHETSNUMMER
005

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, bredband, kabel-tv

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Grodan nr 31

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Titti Johansson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
titti.j@wrede.se
070-464 86 97
Victor Wiklund
Fastighetsmäklare
victor@wrede.se
070-792 87 59