

Wrede



HÖGT OCH FRITT MED BALKONG INVID TESSINPARKEN

På sex av sju trappor invid Tessinparken ges möjlighet att förvärva denna oerhört ljusa, vackert belägna och välplanerade 3:a med fönster i två väderstreck, generös takhöjd och stora fönsterpartier. Lägenhetens 76 kvm erbjuder ett representativt vardagsrum med utgång till fin och rymlig balkong i söderläge, två bra sovrum, modernt kök med matsal och vardagsrum i öppen planlösning, badrum med dusch samt mini-tvättstuga med tvättpelare. Vackra bevarade originaldetaljer såsom fönsterbänkar i marmor och blyinfattade pardörrar. Till lägenheten hör två förråd. Här bor du på Nedre Gärdets bästa adress nära till allt du kan tänkas behöva, ett stenkast från Karlaplan och Fältöversten. Skuldfri och välskött förening med magnifik takterrass.

ADRESS
Strindbergsgatan 41

PRIS
8 900 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

OMRÅDE
Gärdet

AVGIFT
2 184 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
603

BOAREA
76 kvm

EL
975 kr / mån

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-TV (Basutbud),
Bredband (1 Gbit ingår)

RUM
3 rok

FÖRSÄKRING
300 kr / mån

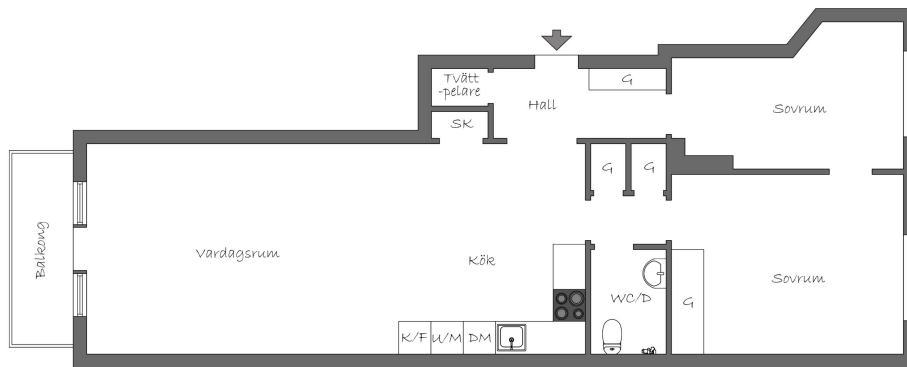
HISS
Ja, Rymlig

VÅNING
6/7

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
1 275 kr / mån

FÖRENING
BRF Taptot II

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK [WREDE.SE](http://wrede.se)

KONTAKT
Anna Malmros
Fastighetsmäklare
anna.m@wrede.se
070-317 72 35