

Wrede



SEKELSKIFTESVÅNING MED CENTRALT OCH HÖGT LÄGE

Med ett högt läge två av tre trappor upp i fastighet från 1882 finns denna fina sekelskiftesvåning med två fungerande kakelugnar. Våningens 89 kvm fördelas över tre rymliga rum i fil, kök och ett badrum samt stor walk-in closet och karaktäriseras av klassiska 1880-talsattribut som hög takhöjd, vackra trägolv, stora fönster och klassiska snickerier. Hall med garderob. Nyrenoverat badrum med dusch, wc, och golvvärme. Stort härligt vardagsrum med hög takhöjd och fungerande kakelugn. I fil finns två sovrum mot lugn enkelriktad gata. Kök med carraramarmorbänkar, diskmaskin, kombinerad tvättmaskin/torktumlare, matplats och fantastisk balkong med kvällssol. Stabil förening med god ekonomi. Välkommen till en fin och välplanerad våning i mycket centrala, men lugna, kvarter. Här har man nära till såväl Stureplans puls som Johannesparkens grönska och lugn. Franska och Internationella skolan ligger dessutom runt hörnan.

ADRESS
David Bagares gata 26 A

PRIS
10 700 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
BRF David Bagare

OMRÅDE
Norrmalm

AVGIFT
3 962 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
4.45090%

BOAREA
89 kvm

VÄRME
800 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
00013

RUM
3 rok

FÖRSÄKRING
300 kr / mån

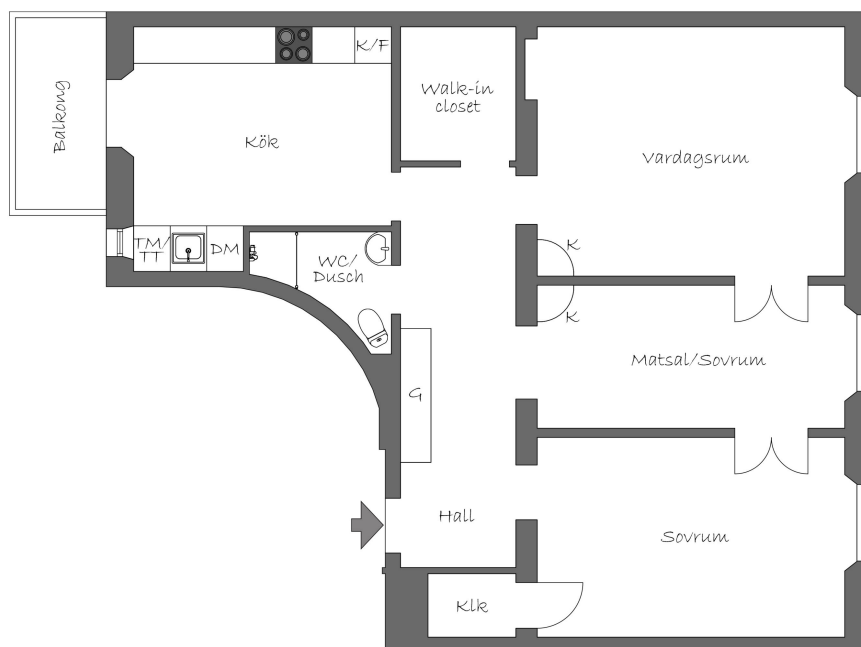
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-TV
(basutbud), Bredband,
balkongunderhåll,
säkerhetsdörr,
varmvattenberedare

VÅNING
2/3

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 100 kr / mån

HISS
Ja, Rymlig

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Anna Malmros
Fastighetsmäklare
anna.m@wrede.se
070-317 72 35
Titti Johansson

Fastighetsmäklare & Managing Partner
titti.j@wrede.se
070-464 86 97