

Wrede

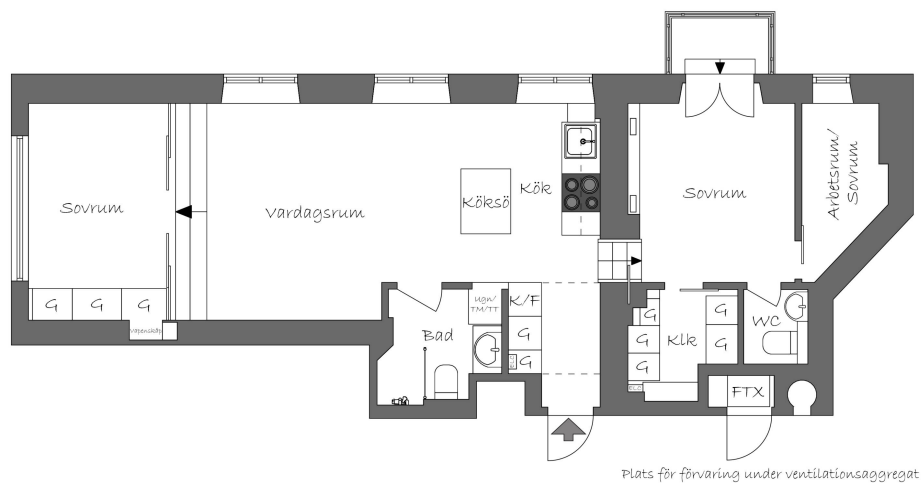


ARKITEKTRITAD MED LUGNT KARLAPLANSLÄGE, BALKONG OCH GARAGE

Välkommen till detta kvalitetsboende med garage (ingår i avgiften) i populära Gumshornet ett stenkast från Karlaplan och kort promenadavstånd till Djurgården. Öppen planlösning mellan kök, matsal, vardagsrum och anslutande sovrum bakom japanska skjutdörrar. I denna centrala del återfinns även ett fint badrum. Totalt sex fönster med fönsterbänkar i kalksten skapar härligt ljusflöde. Stilsäkert kök med gott om arbetsytor och förvaring. Det andra sovrummet ligger i anslutning till balkongen med eftermiddagssol och walk-in closet samt en toalett. Genomgående breda massiva golvtilljor av douglasgran skapar karaktär. I den välkomnande entrén med kalkstensgolv finns gott om plats för avhängning. Arkitektritad våning med finurliga och hantverksmässigt högkvalitativa lösningar. Välskött förening och fastighet från 1930.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Gumshornsgatan 5	8 300 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Gumshornet
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Östermalm	4 292 kr / mån	0.641%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
70 kvm	250 kr / mån	0022/0219	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
3.5 rok	250 kr / mån	Värme, Vatten, Kabel-TV, Internet	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
2	TOTALT	Ja,	
	500 kr / mån		

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Lotta Leuckfeld
Fastighetsmäklare
lotta@wrede.se
070-777 88 00