

# Wrede



## MAGNIFIK VÅNING MED FANTASTISK SJÖUTSIKT

Arkitekturtrad och synnerligen väldisponerad våning om 303 kvm fördelade på 9 rum och kök med enastående vy över Riddarfjärden. Hörnvåningen har stora långsgående balkonger i söder respektive väster och fönster i tre olika väderstreck som ger härligt ljusinsläpp. Hemmets disposition är optimal och med tydlig uppdelning mellan spatiösa sällskapsytor och avskild privat sfär. Här erbjuds öppen spis, bastu, stuckaturer, takrosetter samt dekorativa vägg- och taklister, samt genomgående exklusiva materialval. Möjlighet till uthyrningsdel genom separat entré. Sammantaget ett förstklassigt boende av internationell klass i skuldfrö förenig med garage i fastigheten från tidigt 30-tal, ritat av arkitekt Björn Hedvall, vilket borgar för de arkitektoniska grundkvalitéerna som sedermera Yxfeldt Arkitekter år 2016 uppdaterade i denna vackra våning.

ADRESS  
Norr Mälarstrand 20

OMRÅDE  
Kungsholmen

BOAREA  
303 kvm

RUM  
9 rok

VÅNING  
1 tr

PRIS  
31 700 000 kr / bud

AVGIFT  
11 307 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM  
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN  
0.057872

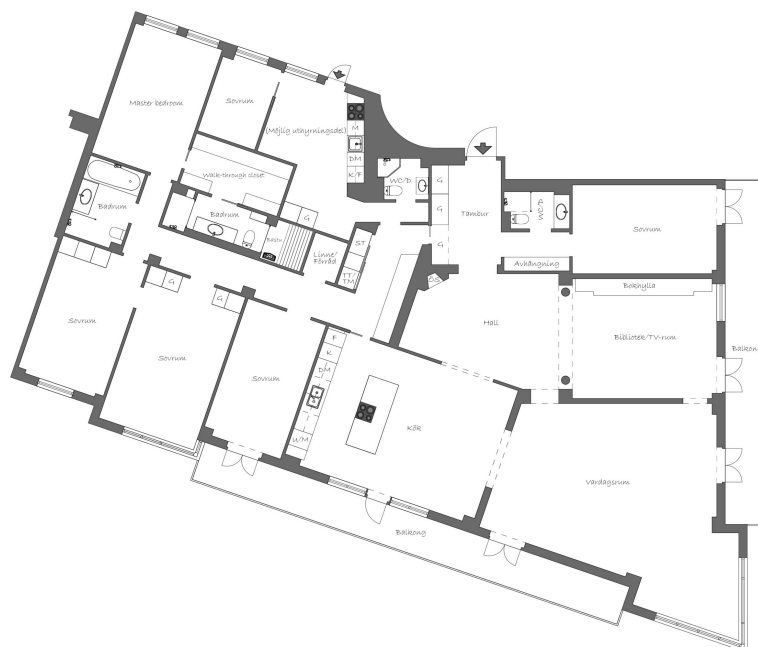
LÄGENHETSNUMMER  
1112

INGÅR I AVGIFTEN  
Värme, Vatten

HISS  
Ja,

FÖRENING  
Brf Munklägret 14

# Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

## KONTAKT

Titti Johansson

Fastighetsmäklare & Managing Partner

titti.j@wrede.se

070-464 86 97

Johan Derelöv

Fastighetsmäklare & Managing Partner

johan@wrede.se

072-166 10 20