

Wrede



TJUGOTALSKLASSICISM MELLAN KARLAPLAN OCH ÖSTERMALMSTORG

På hörnet av Grevgatan och Linnégatan ligger denna klassiska familjevåning på andra våningen i ett elegant hus uppfört 1929-30 i sen tjugotalsklassicism. Disponerad på fem rum och kök om 162 kvm. Fina originaldetaljer såsom fiskbensparkett, högt i tak med dekorelement i form av taklister, fönsterbänkar i kalksten och spanjoletter. Två vackra rymliga sällskapsrum i fil med burspråk och plats för stora sällskap som släpper in vårsolen på Linnégatan. Två stora samt ett mindre sovrum. Kök och badrum i äldre stil. En våning med stor potential och möjlighet att skapa ett fantastiskt hem. Tillgång till balkong (ensamrätt) med utgång från trapphuset mellan våning 2 och 3. Gemensam gård med altan och trevlig sittgrupp. Läget mellan Östermalmstorg och Karlaplan erbjuder en rikt utbud av butiker, affärer och restauranger samt tillgång till Djurgårdens gröna stråk.

ADRESS
Linnégatan 58

PRIS
18 600 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
brf Neptunus 25

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
4 566 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
0.05398990

BOAREA
162 kvm

EL
411 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
019

RUM
5 rok

FÖRSÄKRING
233 kr / mån

INGÅR I AVGIFTEN
Vatten, värme

VÅNING
2 av 5

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
644 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Lotta Leuckfeld
Fastighetsmäklare
lotta@wrede.se
070-777 88 00