

Wrede



GENERÖSA YTOR OCH FANTASTISK UTSIKT PÅ STIGBERGET

Vacker, väldisponerad och spaciös våning med högt läge om 191 kvadratmeter i ett elegant hus uppfört mellan 1929-1930, ritat av arkitekten Rolf Bolin. Elegant matsal och stort sällskapsrum i fil, strålande ljust stort kök med stor hörnbalkong och fri sikt mot Skeppsholmen, Sofia kyrka och Södermalms takåsar. Upp till fem sovrum varav två mindre. Badrum med bastu. Gästtoalett. En trivsamt och vackert inredd våning högt belägen på andra våningen i ett av Söders stiligaste hus ett stenkast från Vitabergsparken och Katarina kyrka. Stora fönsterpartier släpper in ljus från tre väderstreck och våningens många detaljer i original bidrar till en charmig och inbjudande atmosfär. Välskött förening med charmig innergård och gemensam takterrass med utsikt över hela Stockholm. Slussens t-bana ligger tio minuters promenad bort och 2030 står Sofia station klar. Fjällgatan unika promenadstråk med Stockholms vackraste utsikt ligger runt hörnet liksom goda kommunikationer.

ADRESS
Lilla Erstagatan 6

PRIS
22 500 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Stammen 23

OMRÅDE
Södermalm

AVGIFT
8 490 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
0.0292094

BOAREA
191 kvm

EL
816 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
00114

RUM
6.5 rok

FÖRSÄKRING
460 kr / mån

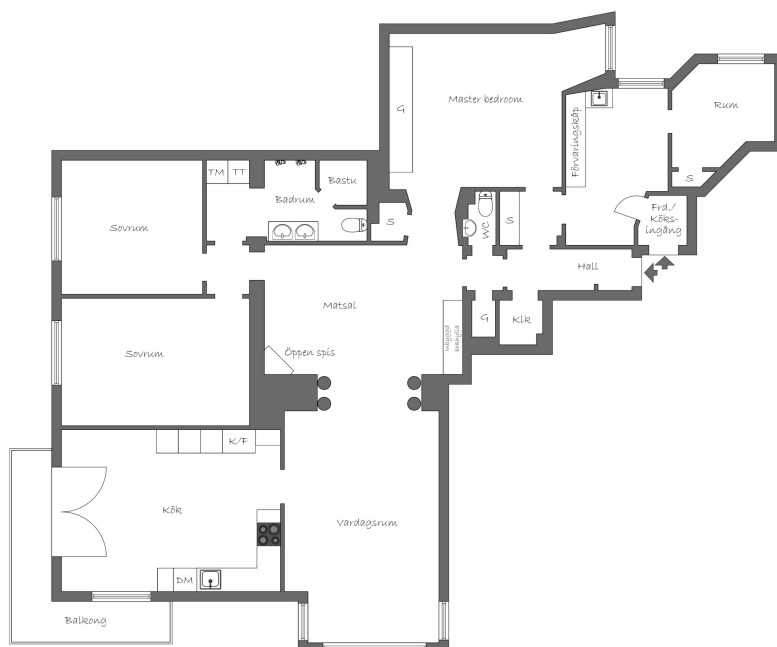
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-TV,
Bredband

VÅNING
2 av 7

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 276 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Lotta Leuckfeld
Fastighetsmäklare
lotta@wrede.se
070-777 88 00
Titti Johansson

Fastighetsmäklare & Managing Partner
titti.j@wrede.se
070-464 86 97