

Wrede



HÖGT FRITT LÄGE MED TERRASS

På fjärde våningen högt upp i huset med fönster mot Danderydsgatan och en terrass om ca 15 kvm, som vetter mot lugn innergård återfinns denna våning om 89 kvm. Ursprungligen en traditionell tvåa med vardagsrum och sovrum. Våningen inkorporerar numera en tillbyggd vindsdel på samma plan med tilltalande planlösning samt stor, härlig terrass. Vindsdelen från 1999 har fullt utrustat kök med bra matplats och sovrum. Trevlig sällskapsdel med öppen spis samt utgångar till terrassen från både kök och sällskapsdel. Det eleganta huset på Karlavägen 17/Danderydsgatan I stod färdigt 1922 efter ritningar av arkitektfirman Östlihn&Stark. Välkommen till en välkött fastighet och en förening med god ekonomi.

ADRESS
Karlavägen 17

PRIS
10 750 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Näktergalen 25

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
3 420 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
3.361%

BOAREA
89 kvm

EL
700 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
21

RUM
4 rok

FÖRSÄKRING
300 kr / mån

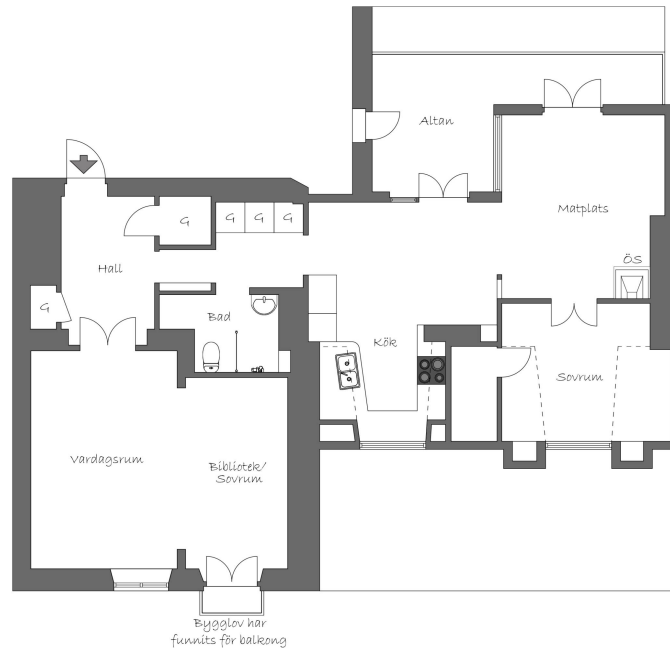
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-TV
(basutbud), Bredband

VÅNING
4/5

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 000 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Anna Malmros
Fastighetsmäklare
anna.m@wrede.se
070-317 72 35