

Wrede

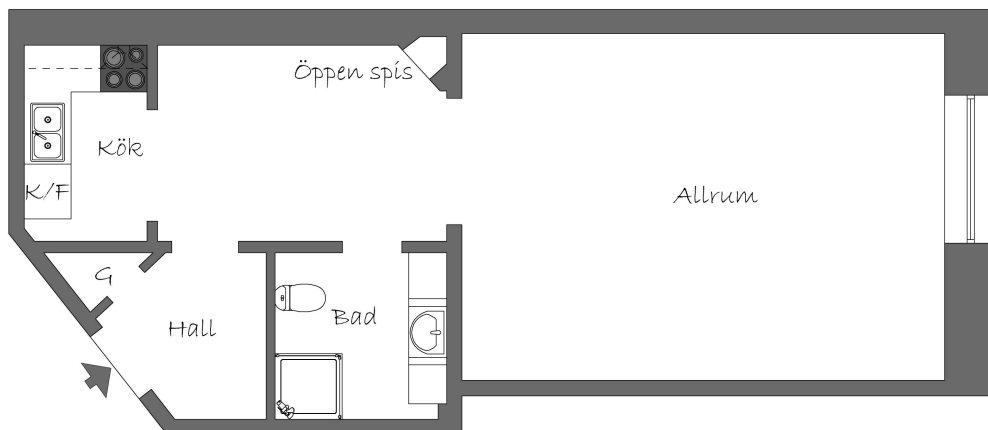


SOBER NYKLASSICISM, I:5A HÖGST UPP I HUSET

Sober nyklassicism på femte våningen, högst upp i huset med fina detaljer och utsikt över takåsarna. Ljuset flödar in genom det höga spröjsade fönstret ut mot Styrmansgatan. Lägenheten har vacker fiskbensparkett, härlig takhöjd och fina detaljer som fönsterbleck i kolmårdsmarmor. I det generösa allrummet finns gott om plats för både soffgrupp och ett praktiskt sängskåp. Mysigt matrum med öppen spis, perfekt för middagsbjudningar. Köket skulle kunna flyttas till allrummet, så att kök och sällskapsrum disponeras i öppen planlösning och en avskild sovalkov kan skapas i det tidigare köket, se alternativ planskiss. Utanför porten ser man solstrålarna på avstånd glittra i vattnet längs kajen utmed Strandvägen. På några minuter till fots når man Djurgårdens grönska och Stockholms hjärta. Välkommen till en mycket trevlig bostad på en verkligt exklusiv adress.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Styrmansgatan 16a, 5TR	3 900 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Carlerlag 105
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Östermalm	2 520 kr / mån	1.958%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
36 kvm	150 kr / mån	45	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
1.5 rok	50 kr / mån	värme, vatten, kabel-tv (kanalerna 1-12, förutom kanal 11) och bredband 100 från Tele2.	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
5	TOTALT	Ja,	
	200 kr / mån		

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare
elisabet.stigard@wrede.se
072-166 32 83