

Wrede



FAMILJEVÅNING INVID STRANDVÄGEN

Ett stenkast från Strandvägen finns denna underbara familjevåning fördelat över 7 rum och kök i hörnet av Grev Magnigatan/Riddargatan. Stora sociala ytor med sällskapsrum i hörnläge och vy ner mot Nybroviken, anslutande matsal med plats för 12-14 personer och vidare mot det lantliga inspirerade köket med full maskinell utrustning. Vidare finns 4 sovrum med anslutande badrum samt gäst wc och tvättstuga. I ena delen av våningen finns en separat uthyrningsdel med egen ingång, badrum samt pentry. Sammantaget är detta en underbar våning med absolut bästa läge på Östermalm i en stabil och välskött förening med låga avgifter. Möjlighet för att köpa källaren under lägenheten och bygga etage för ytterligare ca 80 kvm.

ADRESS
Riddargatan 39

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
212 kvm

RUM
7 rok

VÅNING
Entréplan av 5

PRIS
27 500 000 kr / bud

AVGIFT
6 302 kr / mån

EL
1 000 kr / mån

FÖRSÄKRING
600 kr / mån

ÖVRIGT
500 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
2 100 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

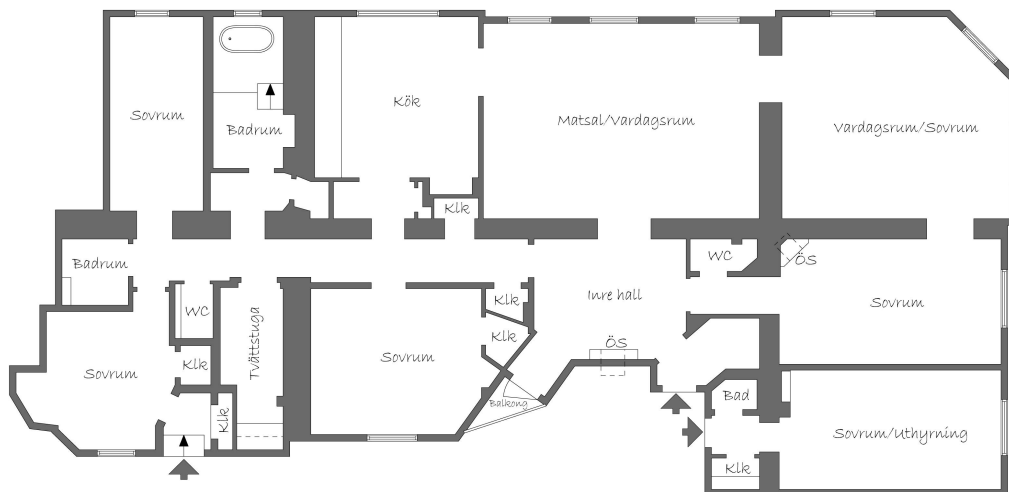
ANDEL I FÖRENINGEN
7.408140%

LÄGENHETSNUMMER
01002

INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, bredband

HISS
Ja,
FÖRENING
Brf Styrmannen 28

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Ted Bauer
Fastighetsmäklare
ted@wrede.se
073-328 14 14
Johan Derelöv

Fastighetsmäklare & Managing Partner
johan@wrede.se
072-166 10 20