

# Wrede



## RENOVERINGSCHANS I EFTERTRAKTADE KVARTER

I vacker sekelskiftesfastighet anno 1885 på rofyllda Grev Turegatan erbjuds möjligheten att iordningställa en 6a om 126 kvm helt ifrån grunden. Våningen är belägen på 3 tr med balkong i väster och har en utmärkt planlösning att utgå ifrån. Fina rum i fil, eldstad, balkong mot lummig innergård tillsammans med vackra originaldetaljer ger en ypperlig grund att utgå ifrån och det byggmaterial som finns på plats ingår i köpet. Renoveringen är inledd med ny eldragning och det är delvis förberett för nytt kök och nya badrum. Då fastigheten ska stambytas i hösten 2023 måste den fortsatta renoveringar koordineras med projektledare och styrelse. Välkommen till fantastisk potential i eftertraktade Östermalmskvarter.

ADRESS  
Grev Turegatan 71

OMRÅDE  
Östermalm

BOAREA  
126 kvm

RUM  
6 rok

VÅNING  
3/5

PRIS  
13 500 000 kr / bud

AVGIFT  
6 606 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM  
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN  
8.13279%

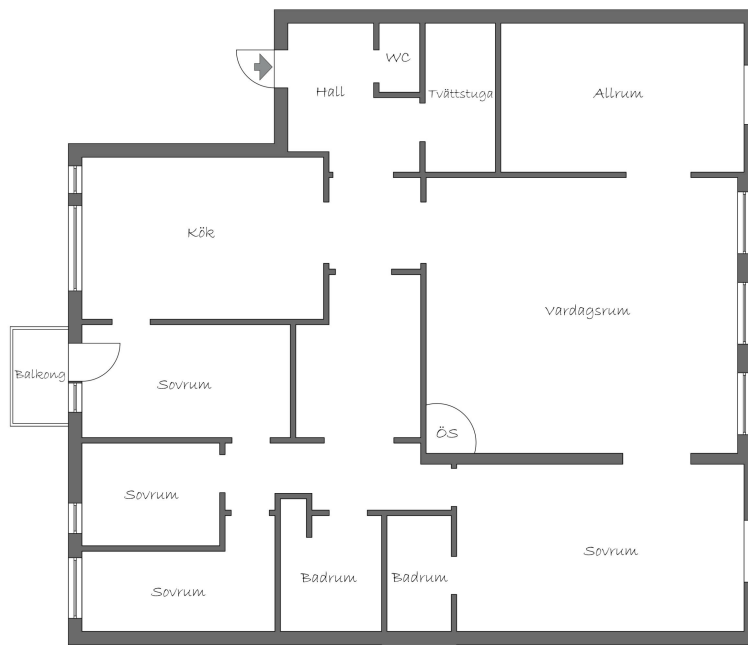
LÄGENHETSNUMMER  
9

INGÅR I AVGIFTEN  
Värme, Vatten

HISS  
Ja,

FÖRENING  
BRF Renen 15

# Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT  
Johan Derelöv  
Fastighetsmäklare & Managing Partner  
johan@wrede.se  
072-166 10 20