

Wrede



VACKER MINIVÅNING INVID STRANDVÄGEN

Ett kvarter ovanför Strandvägen återfinns denna vackra, välplanerade och trevligt renoverade minivåning. Fina originaldetaljer såsom stavparkett, väggfält, generös takhöjd, burspråk, spröjsade fönster och fönsterbänkar finns bevarade. Mot Riddargatan vetter tre rum i fil. Kök med kakelugn och matplats, vardagsrum med vackert burspråk och master bedroom med garderobsvägg. Samtliga snickerier i form av kök-, badrumskommoder och garderober i samma stil och färgställning. Genomgående planlösning som möjliggör två till tre sovrum, varav ett har egen ingång via trappuppgång från Riddargatan. Ett badrum med badkar samt en gästtoalett med tvättmaskin och torktumlare. I hallen finns kapprum och utgång till en liten vädringsbalkong mot innergården. Välkommen till denna representativa våning i mycket eftertraktade kvarter, högt upp i välskött fastighet från 1905.

ADRESS
Grevgatan 9, 4 tr

PRIS
15 500 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Falken 12

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
4 250 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
3.67%

BOAREA
102 kvm

EL
1 200 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
12

RUM
4 rok

FÖRSÄKRING
254 kr / mån

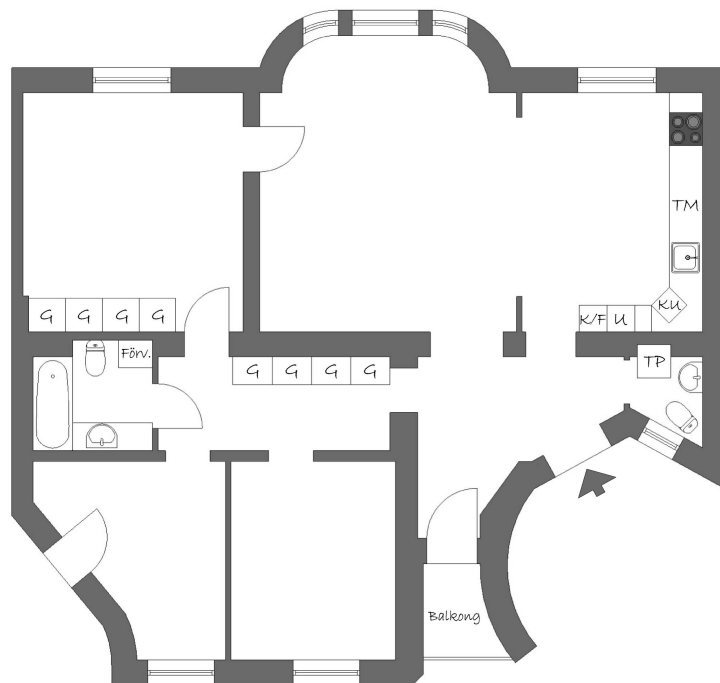
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten

VÅNING
4/5

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 454 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Lotta Leuckfeld
Fastighetsmäklare
lotta@wrede.se
070-777 88 00