

Wrede



EXKLUSIV SEKELSKIFTESDRÖM PÅ ÖSTERMALM

Välkomna till denna sekelskiftesdröm med alla rätt nära Strandvägen. Härliga ljusinsläpp från tidstypiska spröjsade fönster, takhöjd om ca 3,3 meter, stuckatur, speglade dörrar och djupa fönstersmygar bara för att nämna några fina attribut. Vardagsrum och kök i öppen planlösning som inbjuder till sällskapsliv samt 2-3 bra sovrum med gott om utrymme för förvaring. Här njuter man av solen på balkongen från morgon till kväll mot den lummiga innergården. Under 2020 genomgick lägenheten en total renovering där estetik och funktion samspelar på ett osedvanligt fint sätt. Köket flyttades till sällskapsrummet, och nytt badrum och gästtoalett kom på plats. Vackra detaljer som ekparkett, lister, stuckatur har tagits om hand för att bevara våningens tidstypiska stil. Ypperligt läge. Krypavstånd till några av Östermalms trevligaste restauranger samt välrenommerade ICA Banér. Strandvägen och Djurgårdens grönska ligger runt knuten. Populära förskolor och skolor på gångavstånd.

ADRESS
Riddargatan 76

PRIS
Pris på förfrågan

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Beväringen 3

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
4 620 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
5.8895%

BOAREA
90 kvm

EL
360 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
340

RUM
4 rok

FÖRSÄKRING
346 kr / mån

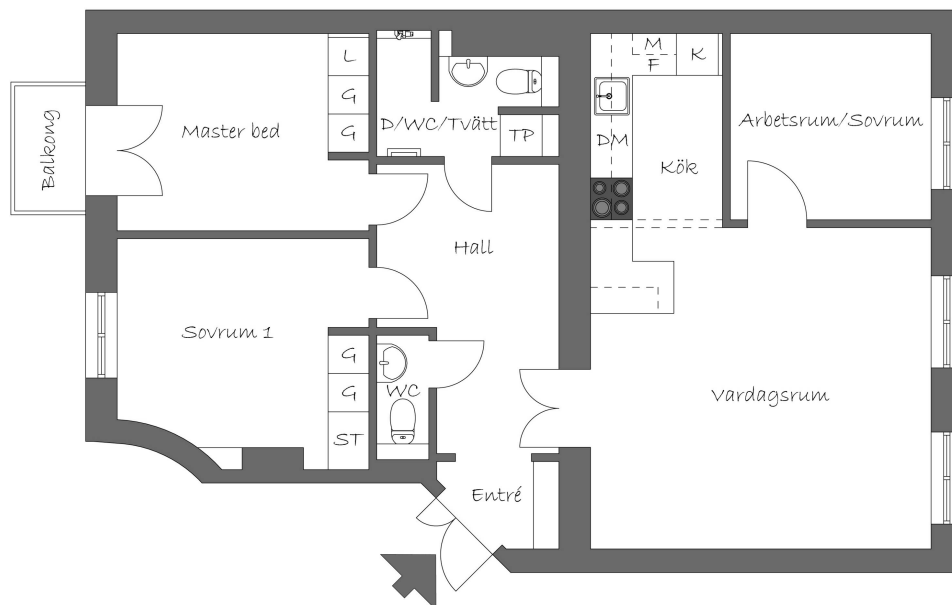
INGÅR I AVGIFTEN
värme, va, källarförråd och
kabel-tv (basutbud
Comhem)

VÅNING
I

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
706 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Elisabet Stigård

Fastighetsmäklare

elisabet.stigard@wrede.se

072-166 32 83

Titti Johansson

Fastighetsmäklare & Managing Partner

titti.j@wrede.se

070-464 86 97