

Wrede



HÖGT UPP I HUSET MED DUBBLA BALKONGER

I eftertraktade kvarter, nära både torg och park, bjuds ett synnerligen trivsamt boende som karaktäriseras av smakfullt renoverat 30-tal med högt i tak och dubbla balkonger. En yteffektiv hall med garderobsvägg välkomnar och öppnar upp mot de sociala ytorna. Vardagsrummet är generöst med vacker öppen spis i kolmårdsmarmor och solig balkong i rakt söderläge. Här ryms utan vidare både ordentlig matplats och sittgrupp. Genom speglade dubbeldörrar nås bibliotek, nyttjas alternativt som ytterligare 1-2 ytterligare sovrum, och här återfinns hemmets andra balkong. En serveringsgång leder till sobert renoverat och fullutrustat kök med trivsam frukostplats. Den privata sfären utgörs i sin tur av ett mindre samt ett större sovrum. Stilrent renoverat badrum och gästtoalett återfinns med utmärkt placering på respektive sida av hallen. Välkommen till ett välbeläget hem med närhet till allt man kan önska av ett centralt Östermalmsboende.

ADRESS
Linnégatan 19, 3 tr

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
120 kvm

RUM
4 rok

VÅNING
3

PRIS
14 900 000 kr / bud

AVGIFT
5 434 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
0.0663380%

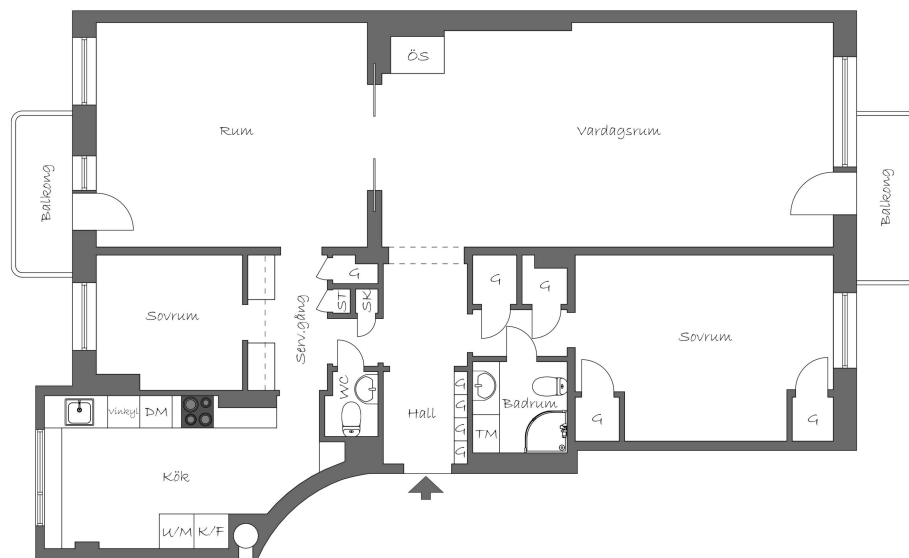
LÄGENHETSNUMMER
6007

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, bredband och tv-bas

HISS
Ja, Rymmer barnvagn

FÖRENING
Brf Guldfisken 27

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Johan Derelöv
Fastighetsmäklare & Managing Partner
johan@wrede.se
072-166 10 20