

Wrede



VÄLPLANERAD OAS MED BALKONG INVID ÖSTERMALMSTORG

I eftertraktade kvarter ett stenkast från Östermalmshallen ligger denna välplanerade våning på fyra rum och kök om totalt 123 kvadratmeter. Stort vardagsrum med plats för många med fin utsikt över gården och direkt utgång till balkong. Härligt familjekök med platsbyggda skåp från Tibro med arbetsbänkar i carraramarmor och plats för 6-8 personer med utsikt över den lummiga innergården. Tre stora sovrum, två badrum klädda i Carrara varav ett med badkar, gott om förvaring i form av garderober samt klädkammare. Stor rymlig balkong i öster med morgon- och förmiddagssol. Genomgående stilrena ekgolv och ljusa heltäckningsmattor i sovrummen. Mycket tyst och lugnt läge i en bra förening med möjlighet till garageplats i huset. Östermalmstorg, Östermalmshallen, bra kommunikationer och ett rikt utbud av affärer och restauranger finns inpå knuten. En verkligt lugn oas i hjärtat av Östermalm.

ADRESS
Nybrogatan 45D

PRIS
15 950 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Brunfisken 23

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
4 135 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
0.01500000%

BOAREA
123 kvm

EL
1 300 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
0038

RUM
4 rok

FÖRSÄKRING
292 kr / mån

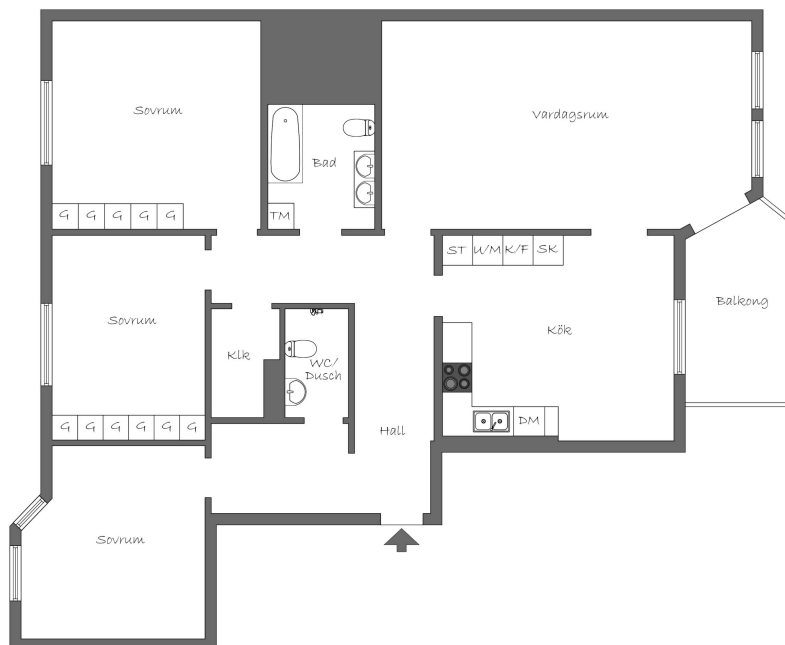
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, bredband
och kabel-tv (basutbud)

VÅNING
2 av 4

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 592 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Lotta Leuckfeld
Fastighetsmäklare
lotta@wrede.se
070-777 88 00