

Wrede

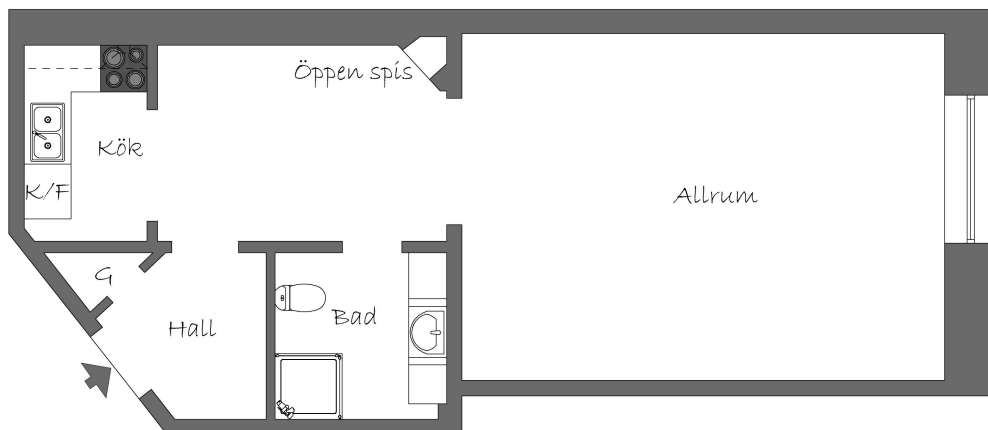


SWEDISH GRACE 1,5:A ANNO 1930 PÅ ÖSTERMALM

Vacker våning med fina detaljer och mycket charm i klassisk Swedish Grace stil. Ljuset flödar in genom det höga spröjsade fönstret ut mot Styrmansgatan. I det generösa allrummet finns gott om plats för både soffgrupp och sängplats. Mysigt matrum med öppen spis, perfekt för middagsbjudningar. Lägenheten har vacker fiskbensparkett, härlig takhöjd och fina detaljer som fönsterbleck i kolmårdsmarmor. Nyinstallerad säkerhetsdörr med ekfanér. Välskött förening. Köket skulle kunna flyttas till allrummet, så att kök och sällskapsrum disponeras i öppen planlösning och en avskild sovalkov kan skapas i det tidigare köket, se alternativ planskiss. Utanför porten ser man solstrålarna på avstånd glittra i vattnet längs kajen utmed Strandvägen. På några minuter till fots når man Djurgårdens grönska och Stockholms hjärta. Välkommen till en mycket trevlig bostad på en verkligt exklusiv adress.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Styrmansgatan 16A, 3 TR	Pris på förfrågan	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Carlerlag 105
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Östermalm	2 191 kr / mån	1.9580%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
36 kvm	123 kr / mån	53710038	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
1.5 rok	173 kr / mån	värme, vatten, kabel-tv (kanalerna 1-12, förutom kanal 11) och bredband 100 från Tele2..	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
3 av 5	TOTALT	Ja,	
	296 kr / mån		

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare
elisabet.stigard@wrede.se
072-166 32 83