

Wrede



LJUS FUNKISFEMMA MED TVÅ BALKONGER

Med ett attraktivt läge mellan Humlegården och Östermalmstorg ligger denna ljusa våning med stora sociala ytor, nära 3 meter i takhöjd och två generösa balkonger, varav den ena i soligt sydvästläge och den andra mot föreningens lummiga innergård. Denna optimalt planerade våning ligger en trappa upp i välskött funkisfastighet från 1937. Tre bra sovrum, av vilka två har access till eget badrum. Därtill finns en gästtoalett som också har dusch. Det stilrena köket kan möbleras med matbord för större sällskap; i anslutning ligger vardagsrummet med fungerande öppen spis. Det finns generösa förvaringsmöjligheter i lägenheten; bostaden disponerar även ett källarförråd om ca 5 kvm. Hissen nås från entrén utan några trappsteg och går även ner till föreningens tvättstuga, källarförvaring samt barnvagns-/cykelrum. Föreningen har goda hyresintäkter och är mycket välskött. Välkommen!

ADRESS
Linnégatan 19, 1 tr

PRIS
16 000 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Guldfisken 27

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
6 400 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
7.52773%

BOAREA
147 kvm

EL
1 100 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
06003

RUM
5 rok

FÖRSÄKRING
567 kr / mån

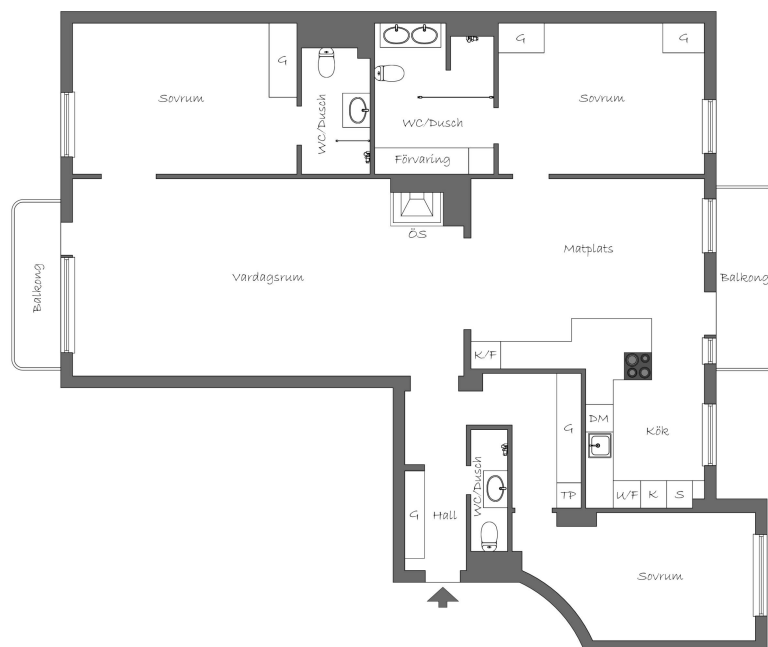
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten/avlopp samt
kabel-tv (Grundutbud via
Tele 2)

VÅNING
1

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 667 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Anna Malmros
Fastighetsmäklare
anna.m@wrede.se
070-317 72 35