

Wrede

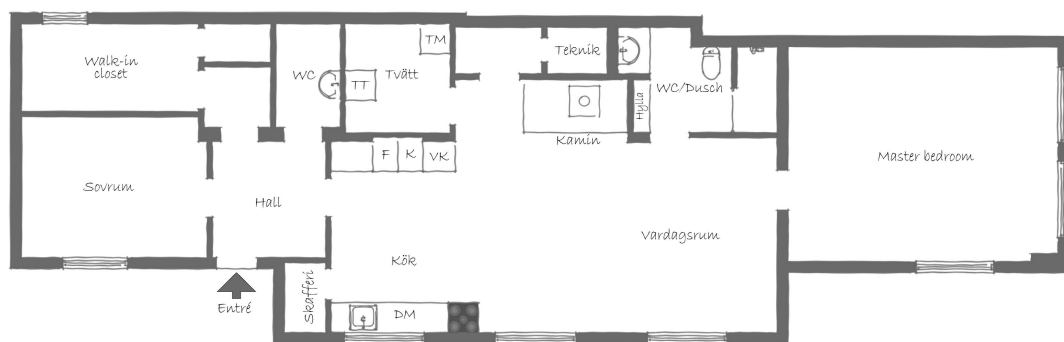


VILLAVÅNING I ETT AV LIDINGÖS VACKRASTE SEKELSKIFTESHUS I LUGNA VILLAKVARTER

Välkommen till en ljus villavåning med fönster i tre väderstreck renoverad 2016–18 högt beläget med sjöutsikt över Lilla Värtan i eftertraktade Herserud. Kommunikationer och service runt hörnet. På gångavstånd ligger bageri/café, två mataffärer, gym, apotek och vårdcentral. Längs vattnet ligger fina promenadstråk, löpspår och cykelvägar. Från Torsvik tar du Lidingöbanan över bron och tio minuter senare är du i city. Till villavåningen kommer du via entrégångar av öländsk kalksten i en välkött trädgård med fruktträd och bärbuskar. Lägenheten har en egen ingång och stora sociala ytor som rymmer både lantkök, matsal och vardagsrum. I anslutning ligger ett rum som idag används som bibliotek med dubbla franska dörrar ut mot trädgården med förmiddagssol. Därutöver finns ett sovrum där man kan följa solnedgången i Värtan samt ett mindre rum som idag nyttjas som en stor walk-in closet som tidigare användes som barnrum. Badrum, tvättstuga med linneförvaring samt gästtoalett.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Solstigen 5	11 475 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	BRF Härjedalen nr 14
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Herserud	4 205 kr / mån	15.25%	
BOAREA BIAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
114 kvm 2 kvm	717 kr / mån	1	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
4 rok	267 kr / mån	Värme, Vatten, Fiber, Kabel-TV	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
Souterrängplan/Entréplan	TOTALT	Nej,	
	983 kr / mån		

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Lotta Leuckfeld
Fastighetsmäklare, Stockholm
lotta@wrede.se
070-777 88 00