

Wrede



MED FRI SIKT ÖVER VITABERGSPARKEN

Luftig och mycket ljus vindsvåning på sjätte våningen i ett klassiskt 20-tals hus uppfört 1926-29 och ritat av arkitekt Albin Stark. Vinden inreddes 2016 och lägenheten har tre rum och kök i öppen planlösning disponerat på 69 kvm. Öppen spis och terrass med fantastisk utsikt över Vitabergsparken och Sofia kyrka. Två bra sovrum med garderober. Stort badrum med badkar samt separat gästtoalett med tvättpelare. Platsbyggt kök, förvaring och garderober av Lappvattnet Snickeri. Fina materialval av hög kvalitet, vackra golv i Douglasgran, god förvaring och garage i huset är ytterligare plus.

ADRESS
Katarina Bangata 49

PRIS
9 000 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Rovän 3

OMRÅDE
Södermalm

AVGIFT
3 750 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
4.952650

BOAREA | BIAREA
69 kvm | 6 kvm

EL
250 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
00301

RUM
3 rok

FÖRSÄKRING
170 kr / mån

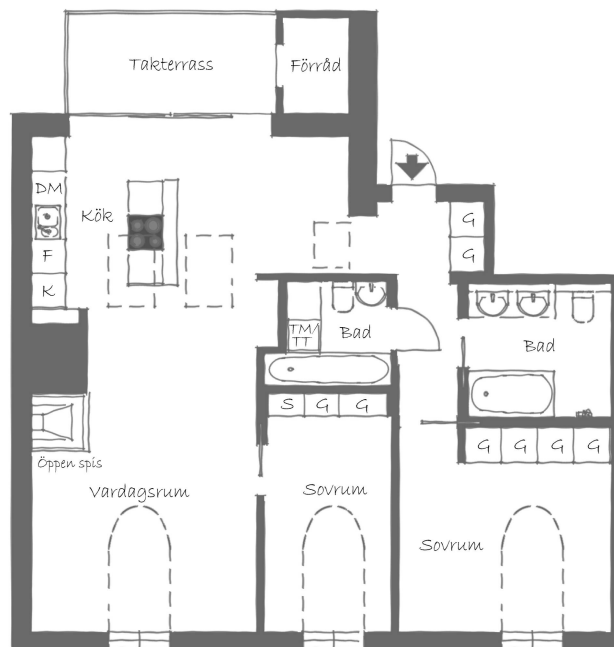
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, bredband

VÅNING
6 av 6

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
420 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Harald Ericsson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
harald@wrede.se
072-166 10 30