

Wrede



HÖGT OCH FRITT PÅ GÄRDET

Välkommen till denna ljusa och trivsamma 65 kvm stora funkisvåning på eftertraktade Värtavägen. Fyra trappor upp i huset har den ett fantastiskt fritt och lugnt läge med vy över Ladugårdsgärdet och solig balkong. Köket är välplanerat med full maskinell utrustning samt matplats för fyra till sex personer. I det luftiga vardagsrummet återfinns en öppen spis. Välproportionerat sovrum med gott om plats för förvaring. Här finns också utgången till en generös balkong. Till lägenheten tillhör två förråd. Mycket välskött förening med stabil ekonomi. Garage och takterrass i huset.

ADRESS
Värtavägen 39

OMRÅDE
Gärdet

BOAREA
65 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
4/5

PRIS
8 600 000 kr / bud

AVGIFT
3 442 kr / mån

EL
250 kr / mån

FÖRSÄKRING
36 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
286 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

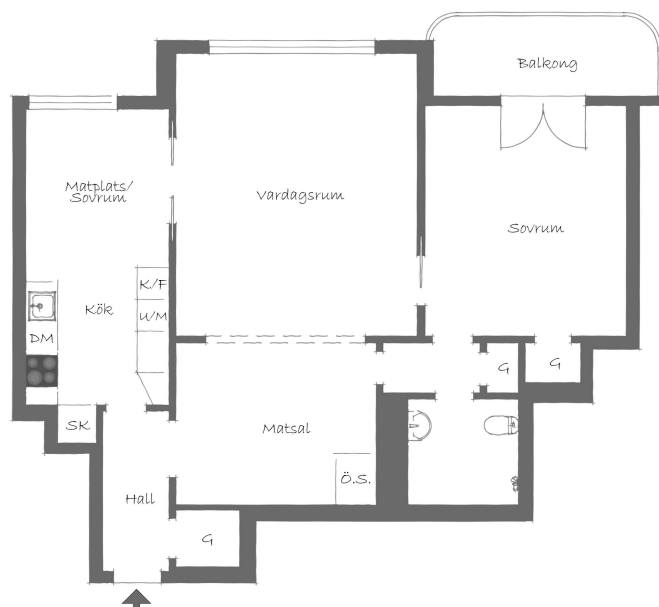
LÄGENHETSNUMMER
29

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, bredband, Kabel-TV
(basutbud)

HISS
Ja,

FÖRENING
BRF Internationalen 10

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK [WREDE.SE](http://wrede.se)

KONTAKT
Anna Malmros
Fastighetsmäklare
anna.m@wrede.se
070-317 72 35