

Wrede



HÖGST UPP MED TERRASSER MOT LÜTZEN- OCH TYSTA GATAN

På pittoreska Lützensgatan invid Karlaplan bjuds denna synnerligen attraktiva och högt belägna 4:a om 114 kvm i vacker fastighet anno 1925. Fantastiskt ljus karaktäriserar våningen som har samtliga rum med stora, vackra fönster och generösa terrasser i sydost mot gården och Tysta gatan samt i nordväst mot Lützensgatan. Här bjuds vacker utsikt överblickande grönskande gård, Tysta Gatans takåsar samt charmiga Lützensgatans arkitektur och trädskronor. Ett rofyllt hem mitt i stan, en förening med god ekonomi och garage. En sällsynt möjlighet att köpa något som verkligen är utöver det vanliga.

ADRESS
Lützensgatan 12, 5 tr

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
114 kvm

RUM
4 rok

VÅNING
5 av 5

PRIS
22 000 000 kr / bud

AVGIFT
4 329 kr / mån

EL
350 kr / mån

FÖRSÄKRING
303 kr / mån

ÖVRIGT
429 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 082 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
3.63700000%

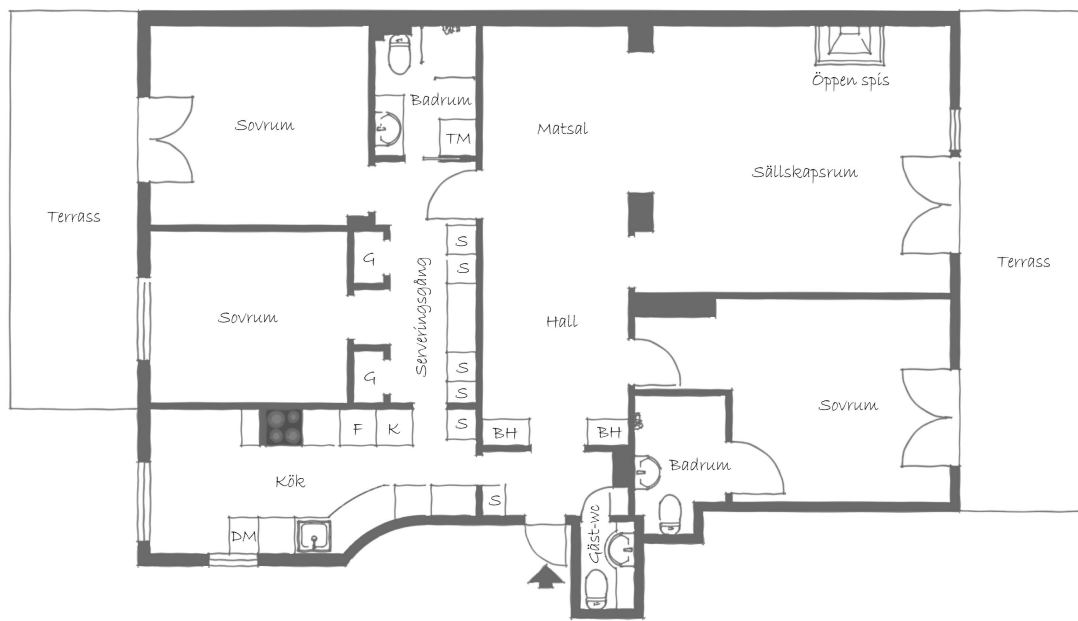
LÄGENHETSNUMMER
84521-0430

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, bredband inkl
IP-telefoni, tv basutbud

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Musketören 1

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Lotta Leuckfeld
Fastighetsmäklare
lotta@wrede.se
070-777 88 00