

Wrede



SMAKFULLT HEM INVID VITABERGSPARKENS GRÖNSKA

Attraktivt belägen våning intill Vitabergsparken och malmgården med underbar utsikt i öster mot den lummiga parken. Harmoniskt och stilrent inrett med stort sinne för färger och material. Vackra parkettgolv genomgående. Stort sällskapsrum med högt i tak och många stora fönster som vetter ut mot den gröna parken. Stiligt platsbyggt kök i ek av Nacka Snickerier i öppen planlösning med matsalsdel. Spatiöst sovrum med inbyggda garderober och vacker utsikt över parken, malmgården och Sofia kyrka. Ytterligare två sovrum mot gården varav ett med balkong i sydväst. Söbert badrum med utsökta materialval såsom carraramarmor och ek med ovalt fristående badkar, dusch och tvättmaskin. Separat gäst-wc. Välskött förening i ett vackert hus uppfört 1903-1904 och ritat av berömda arkitektfirman Hagström & Ekman.

ADRESS
Malmgårdsvägen 6

OMRÅDE
Södermalm

BOAREA
98 kvm

RUM
4 rok

VÅNING
2 av 5

PRIS
14 250 000 kr / bud

AVGIFT
4 241 kr / mån

FÖRSÄKRING
400 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
400 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
2.17%

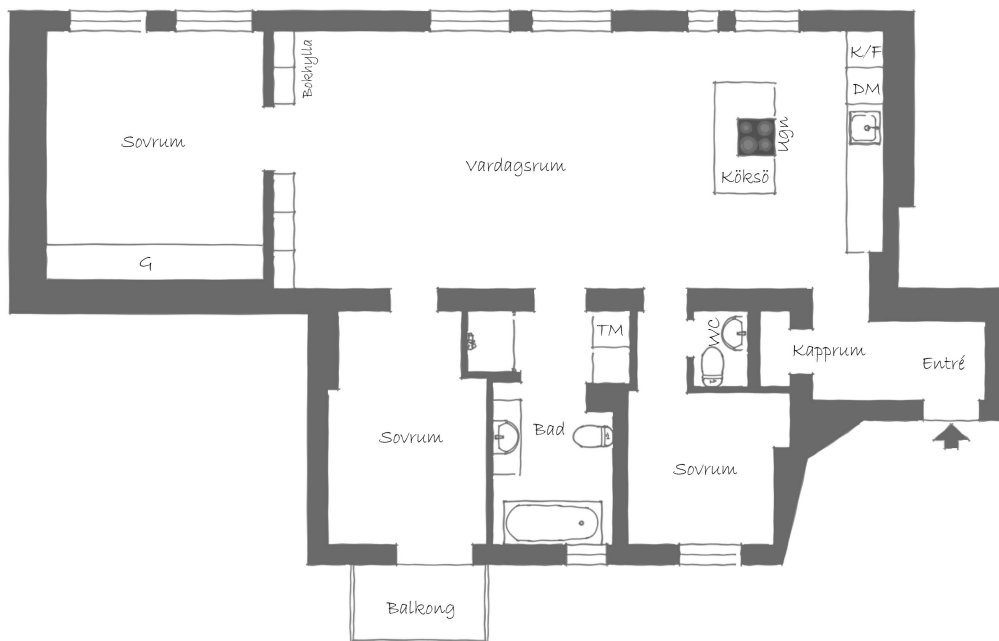
LÄGENHETSNUMMER
23

INGÅR I AVGIFTEN
el, värme, vatten, Internet och IP-
telefoni samt TV med Comhems
basutbud + 8 favoriter

HISS
Ja,

FÖRENING
BRF Moroten 5

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Harald Ericsson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
harald@wrede.se
072-166 10 30