

Wrede



SJÖUTSIKT I MANNAGRYNSKVARNEN

Välkommen till ett unikt boende i Mannagrynskvärnen, byggd 1923. Den gula Kvarnen är ett välkänt landmärke för många stockholmare och ligger med ett högt läge i Saltsjöqvarn. År 2003 byggdes fastigheten om till 22 lägenheter med unika detaljer och hög kvalitet. Genom höga, vackra spröjsade fönster har man utsikt över inloppet och bort till Djurgården från samtliga rum. Lägenheten kännetecknas av ett härligt ljus och takhöjd om 3,65 meter med vackra, synliga takbjälkar. Bostaden är väldisponerad med påkostade materialval, öppen planlösning och fantastisk sjöutsikt. Köket med luckor i blått och guld ger en lyxig och unik känsla och har en öppen planlösning med vardagsrummet. Perfekt för umgänge och middagar med vänner, då man kan njuta av utsikten mot vattnet nedanför. Två bra sovrum, också med fin utsikt mot vattnet. Hela bostaden har klassiska parkettgolv och vita väggar. Två stilrena badrum med portugisisk kalksten och marmor, med angränsande tvätttrum med tvättmaskin och torktumlare bakom skjutdörrar. Bra med förvaring i form av garderobsväggar och ett mindre utrymme som idag används som arbetsrum. Man når lägenhetens förråd och garage via hiss. Huset ligger med närhet till vattnet, båtförbindelser, buss, restauranger och andra bekvämligheter. Välkommen att kontakta mäklaren för visning.

ADRESS
Mannagrynstorget 2

PRIS
12 500 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Mannagrynskvärnen

OMRÅDE
Saltsjöqvarn

AVGIFT
8 261 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
0.048242

BOAREA
124 kvm

EL
700 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
31

RUM
3 rok

FÖRSÄKRING
121 kr / mån

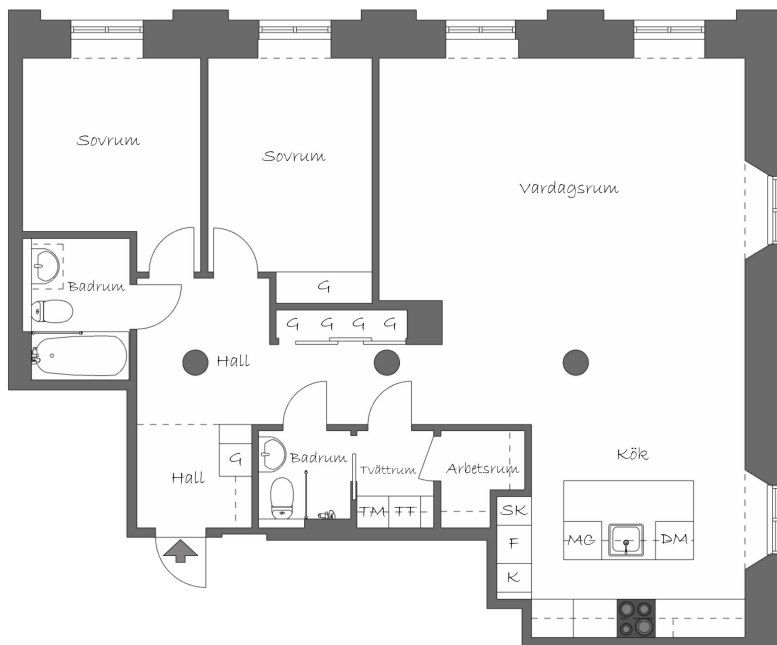
INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten och bredband

VÅNING
2

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
821 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Victor Wiklund
Fastighetsmäklare
victor@wrede.se
070-792 87 59