

Wrede



YTEFFEKTIV TVÅA

På en av Östermalms mest eftertraktade lägen ligger denna ljusa lägenhet med franska balkongdörrar ut mot en lugn bakgård. Här kan solen avnjutas från tidig eftermiddag till kväll. Genomgående vackra trägolv, väggar målade i dova färger och fönster med fantastiskt ljusinsläpp. Välkomnande och luftig hall med plats för avhängning av ytterkläder och förvaring. Nytt kök med full maskinell utrustning, gasspis och bänkskiva i carrara-marmor. Stort sovrum med plats för dubbelsäng. Vardagsrummet erbjuder möblering med soffgrupp. Badrummet är kaklat, stambytt och välfungerande. På Grevgatan 25B bor man nära till stadens puls med Fältöversten, Karlaplan och Östermalmstorg samt T-bana endast ett stenkast bort. Ett flertal grönområden och parker finns i omgivningen, såsom Djurgården, Humlegården och Gärdet. Välkommen till denna fina lägenhet med låg avgift i välskött förening med god ekonomi.

ADRESS
Grevgatan 25B

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
43 kvm

RUM
2 rok

VÅNING
BV

PRIS
5 100 000 kr / bud

AVGIFT
1 611 kr / mån

EL
150 kr / mån

FÖRSÄKRING
250 kr / mån

GAS
31 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
431 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
1.7206%

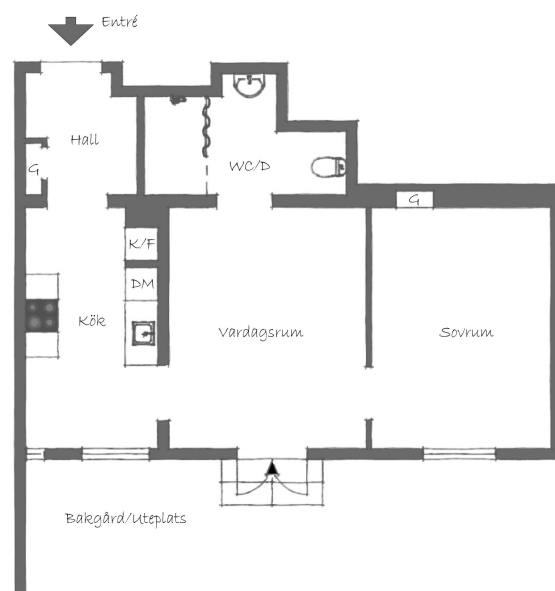
LÄGENHETSNUMMER
25

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-TV
(bas) via Com Hem

HISS
Nej,

FÖRENING
Brf Valfisken 15

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Anna Malmros
Fastighetsmäklare
anna.m@wrede.se
070-317 72 35