

Wrede

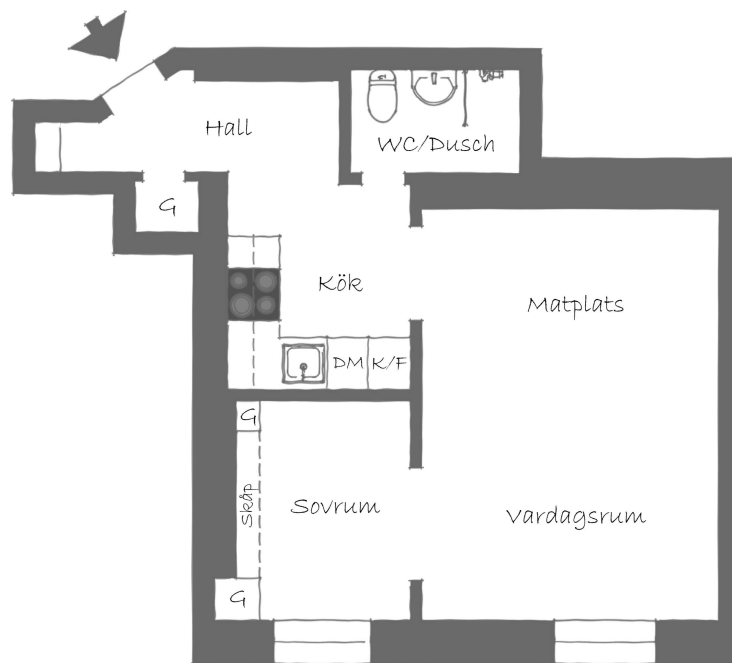


NYRENOVERAD LÄGENHET MED GENERÖS TAKHÖJD

Ett stenkast från Hornstull och härliga promenadstråk vid Söder Mälarstrand och Bergsunds Strand finner vi denna optimalt planerade tvåa med härlig rymd och generös takhöjd. Social layout med stilrent kök i öppen planlösning med vardagsrum och matplats. Fullt utrustat kök med bra arbetsytor och förvaring. Rofyllt sovrum med snygg platsbyggd garderob, vackra dubbeldörrar mellan sov -och vardagsrum med klassiska listverk i tak. Helkaklat badrum med dusch och spotlights med dimmerfunktion i taket. Välkomnande hall med förvaring, avhängning och säkerhetsdörr. Insynsskyddat läge 0,5 trp upp med två lugna och välskötta innergårdar. Centralt belägen med Hornstull runt hörnet och närheten till härliga restauranger samt promenadstråk längst med vattnet. Välkommen på visning!

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Folkskolegatan 20	2 995 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Fabriken 31 i Stockholm
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Södermalm/Hornstull	3 240 kr / mån	2.09335%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
40 kvm	300 kr / mån	31	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
2 rok	99 kr / mån	Värme, Vatten & Bredband	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	50 mbit & kabel-tv med 16	
0,5 tr av 5	TOTALT	kanaler (Comhem).	
	399 kr / mån	HISS	
		Ja,	

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Ted Bauer
Fastighetsmäklare
ted@wrede.se
073-328 14 14
David Bechara
Mäklarassistent
david@wrede.se
073-581 04 40