

# Wrede



## SPEKTAKULÄR FAMILJEVÅNING I INTERNATIONELL KLASS

Högt och fritt ligger denna enastående enplans våning om 412 kvm, fördelat på 11 rum och stort kök. Fem stora sovrum. Tre balkonger, fyra fungerande eldstäder och materialval utöver det vanliga. Här har Adolfsson & Partners arkitekter utgjort sig i att skapa ett hem sällan skådat mitt i Stockholms innerstad. Våningen är i toppskick med genomgående exklusiva material, sobra färgval, vitpigmenterad fiskbensparkett i ek, flertalet platsbyggda garderober och förvaringslösningar samt ett enormt ljusinsläpp genom de stora, vackra fönstren i två väderstreck. Lägenheten har Sonos, det trådlösa hemmaljuds systemet, installerat i hela våningen samt KNX, den ledande tekniken för smarta fastigheter. Air conditioning är även installerat i stora delar av våningen.

ADRESS  
Birger Jarlsgatan 42

OMRÅDE  
Östermalm

BOAREA  
412 kvm

RUM  
11 rok

VÅNING  
3

PRIS  
Pris på förfrågan

AVGIFT  
13 120 kr / mån

EL  
3 833 kr / mån

ÖVRIGT  
274 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT  
4 107 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM  
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN  
5:1 3.48 %. 5:2 11.66 %

INGÅR I AVGIFTEN  
VA

HISS  
Ja,

FÖRENING  
Brf Asken 7

# Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Titti Johansson

Fastighetsmäklare & Managing Partner

[titti.j@wrede.se](mailto:titti.j@wrede.se)

070-464 86 97

Anna Ellingsen Barron

Mäklarassistent

[anna@wrede.se](mailto:anna@wrede.se)

073-503 33 03