

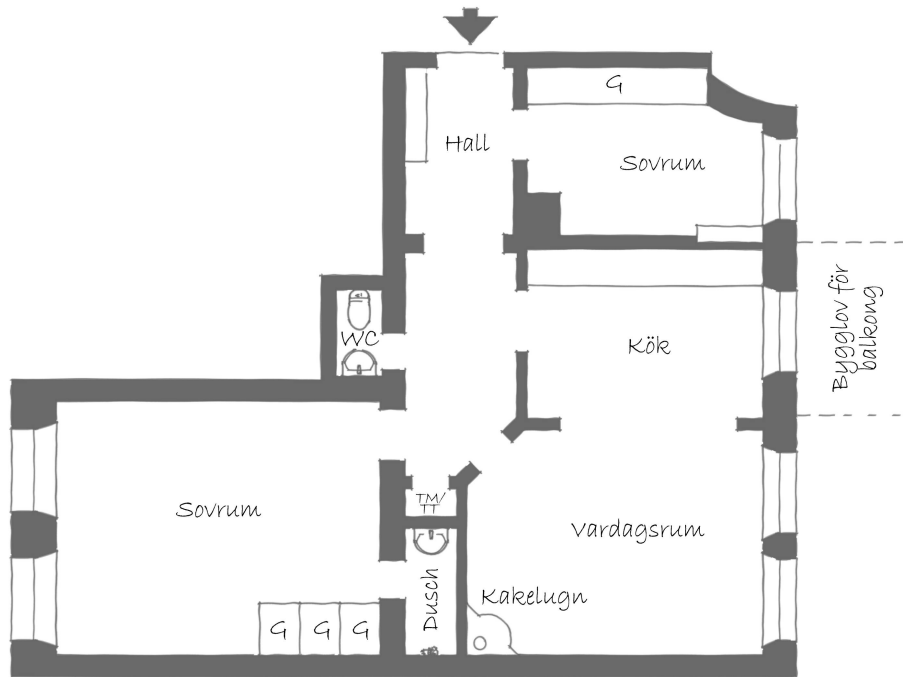
# Wrede

## NYRENOVERAD SEKELSKIFTESLÄGENHET

Nyrenoverad och mycket välplanerad trea med fina sekelskiftesdetaljer, fungerande kakelugn, generös takhöjd och genomgående planlösning. Belägen mellan två innergårdar bor man här lugnt och tyst med citypulsen runt hörnet. Härligt vardagsrum i öppen planlösning med kök och matplats. Stilrent och fullt utrustat kök i sober färgskala och vackra materialval. Stort och ljust master bedroom med bra förvaring samt ingång till dusch. Det andra sovrummet med plats för större säng och bra förvaring via snygga garderober. Välkomnade hall med avhängning och WC samt tvättmaskin i garderob. Mycket trevlig lägenhet i bra skick och härligt läge med närhet till Humlegården och Lill-Jansskogen. Representativ fastighet samt förening med mycket god ekonomi.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Engelbrektsgatan 12A	8 995 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Tallgården
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Östermalm	2 547 kr / mån	3.1515%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
72 kvm	150 kr / mån	22	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
3 rok	100 kr / mån	Värme, Vatten, TV (ComHem)	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
2 av 4	TOTALT	Nej,	
	250 kr / mån		

# Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT  
Ted Bauer  
Fastighetsmäklare  
ted@wrede.se  
073-328 14 14