

Wrede

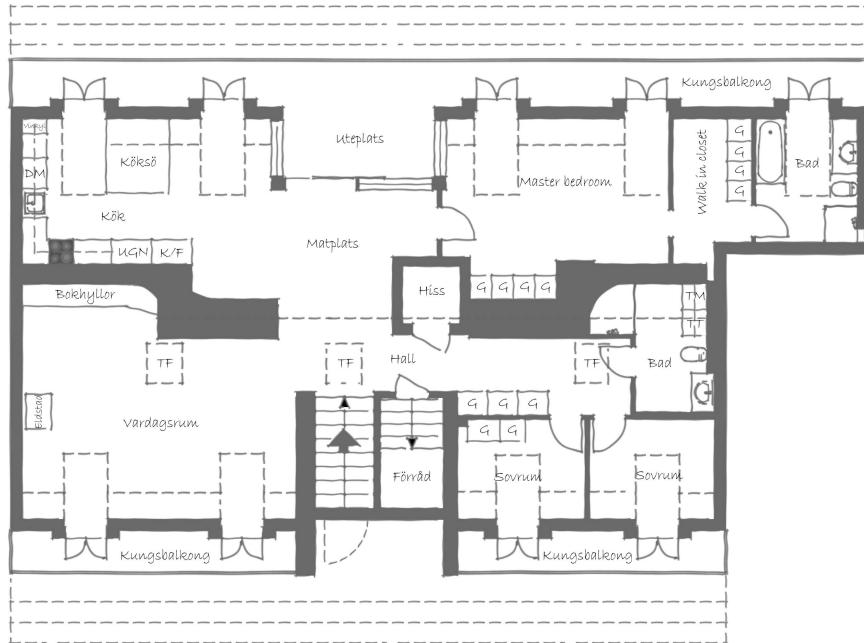


VINDSVÅNING MED FANTASTISKA UTEPLATSER

Välkomna till detta förstklassiga boende med en underbar utsikt och lugnt läge på övre delen av Nybrogatan. Denna mycket exklusiva vindsvåning med härlig rymd och ljusflöde har både stor terrass och långsgående kungsbalkonger och eldstad. Lägenheten är en av flera som byggdes 2016 av Savana AB och är ritad av Andreas Martin-Löf. Mycket välskött förening. Våningen är inredd med högsta nivå på materialval och kvalitet, här ses Poggenpohl kök med vitvaror från Gaggenau, eldstad och plankgolv i ek med vattenburen golvvärme. Samtliga rum har utgång genom glasade terrassdörrar till de långsgående terrasserna i öster och väster. Sällskapsytor med kök i öppen planlösning nås via välkomnande entré med plats för avhängning. Ett stort och två mindre sovrum med gott om garderober samt två exklusiva badrum i carraramarmor med bl a dusch, badkar och tvättpelare. Till lägenheten hör ett källarförråd.

ADRESS Nybrogatan 85	PRIS 25 000 000 kr / bud	UPPLÅTELSEFORM Bostadsrätt - Lägenhet	FÖRENING HSB BRF Bävern
OMRÅDE Östermalm	AVGIFT 5 654 kr / mån	ANDEL I FÖRENINGEN 1.23070%	
BOAREA BIAREA 147 kvm 4 kvm	EL 883 kr / mån	LÄGENHETSNUMMER 99-2019-1-234-2	
RUM 4 rok	FÖRSÄKRING 482 kr / mån	INGÅR I AVGIFTEN Värme, Vatten, Kabel-TV, Bredband	
VÅNING 6	DRIFTSKOSTNADER TOTALT 1 365 kr / mån	HISS Ja,	

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK [WREDE.SE](http://wrede.se)

KONTAKT
Harald Ericsson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
harald@wrede.se
072-166 10 30
Anna Westin
Mäklarassistent
anna.w@wrede.se
072-166 10 22