

Wrede



HÖGT OCH FRITT MED BALKONG PÅ TORSTENSSONSGATAN

Med fantastiskt läge i ett av Östermalms mest attraktiva kvarter, ett stenkast från Strandvägen, återfinns denna attraktiva och svårslagna 3:a i fastighet från 1897. Våningen är belägen mot en lugn innergård med solig balkong i sydväst, har två rymliga sovrum samt ett stort badrum. Våningen har mycket funktion på sin 72 kvm stora yta. Takhöjden, tillsammans med plankgolv, stuckaturer och två kakelugnar, skapar en härlig karaktär. Dispositionen erbjuder en välkomnande hall med inbyggda garderober. Intill hallen finns ett trivsamt klassiskt kök i öppen planlösning med all maskinell utrustning samt bänkskivor i Carraramarmor. Vardagsrummet är ljust med stora fönster och härlig volym tack vare ypperlig takhöjd. Här ryms utan vidare såväl matplats för 6-8 personer som sittgrupp med utgång till balkong som vetter mot den gröna innergården. Därefter, ett rofyllt sovrum med platsbyggda garderober.

ADRESS
Torstenssonsgatan 10A

PRIS
12 100 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Lägret 3

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
2 501 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
3.032190000%

BOAREA
72 kvm

EL
400 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
03331-01-01-0025

RUM
3 rok

FÖRSÄKRING
400 kr / mån

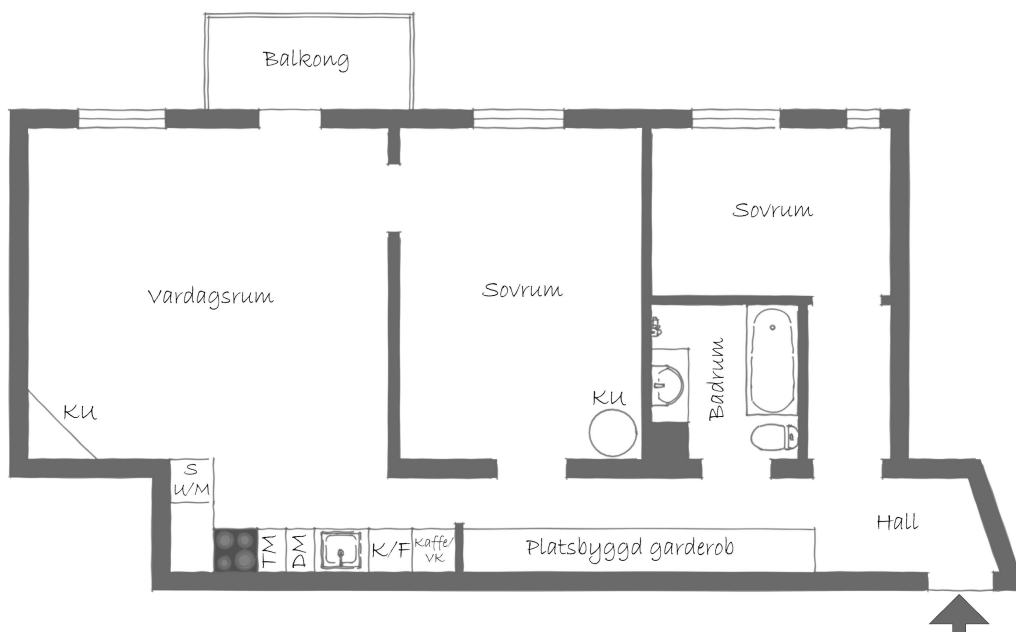
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten

VÅNING
3/4 i gårdshuset

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
800 kr / mån

HISS
Ja, Rymlig

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Anna Malmros
Fastighetsmäklare
anna.m@wrede.se
070-317 72 35