

Wrede



FANTASTISK UTSIKT ÖVER HUMLEGÅRDEN

Högt läge och fri utsikt över Humlegården kännetecknar denna fantastiska 2:a om 61 kvm. Den anrika våningen har vackra originaldetaljer i form av bl a stuckatur, fiskbensparkett med mahognyinlägg, öppen spis och härlig takhöjd om 3,5 meter. Välkomnande hall leder till ett spaciöst vardagsrum med tre dubbelfönster i burspråk med vidsträckt utsikt över Humlegården. Välplanerat och stilfullt kök med komplett maskinell utrustning inklusive tvättmaskin/torktumlare. Ljust och vackert sovrum med rymlig klädkammare och stor balkong i väster med lugnt gårdsläge. Vackert och elegant badrum. Hela våningen är varsamt renoverad till absolut toppskick. Exceptionellt låg avgift i förening med god ekonomi. Välkommen till ett underbart läge och boende i en av Östermalms vackraste byggnader anno 1914.

ADRESS
Engelbrektsgratan 23

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
61 kvm

RUM
2 rok

VÅNING
3 av 5

PRIS
8 900 000 kr / bud

AVGIFT
1 163 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
2.75%

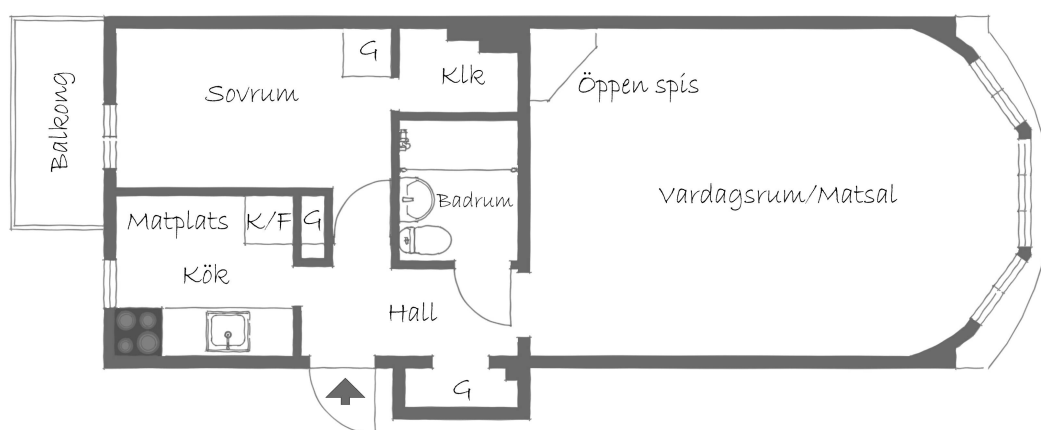
LÄGENHETSNUMMER
10:2

INGÅR I AVGIFTEN
Vatten, värme, Kabel-TV basutbud.

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Poppeln 3

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Johan Derelöv
Fastighetsmäklare & Managing Partner
johan@wrede.se
072-166 10 20
Emily Velandia
Fastighetsmäklare
emily@wrede.se
072-166 10 25