

Wrede



VINDSBOENDE I UNIKA LÄRKSTAN

I synnerligen eftertraktade Lärkstan återfinns denna exceptionellt ljusa och välplanerade vindsetage med vidsträckt utsikt över takåsarna. Det smakfulla hemmet om totalt 103 kvm, varav 95 kvm boarea, har en tydlig indelning mellan socialt entréplan och privat sfär en trappa upp. Välkomnande hall med intilliggande badrum öppnar upp mot generöst vardagsrum med integrerat kök, här bjuds gott om plats för såväl matplats som soffgrupp. En trappa upp bjuds två utmärkta sovrum, båda med fantastiska vyer över stan. Master bedroom har en suite-badrum med utvecklingspotential. Hemmet är i fint skick med genomgående väldigt gott om förvaring, därutöver tillhörande externt förråd i samma våningsplan. Välkommen till ett härligt boende i mycket välskött förening i klassisk fastighet anno 1913, med inbjudande innergård och gemensamma ytor som rymmer tvättstuga, gemensamhetslokal, gym, bastu och swimmingpool. Grannskapets grönska och karaktäristiska tegelfasader ger hemmet en fantastisk inramning.

ADRESS
Östermalmsgatan 5

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA | BIAREA
95 kvm | 8 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
7 + 8 trappor

PRIS
15 000 000 kr / bud

AVGIFT
3 999 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
2.10000%

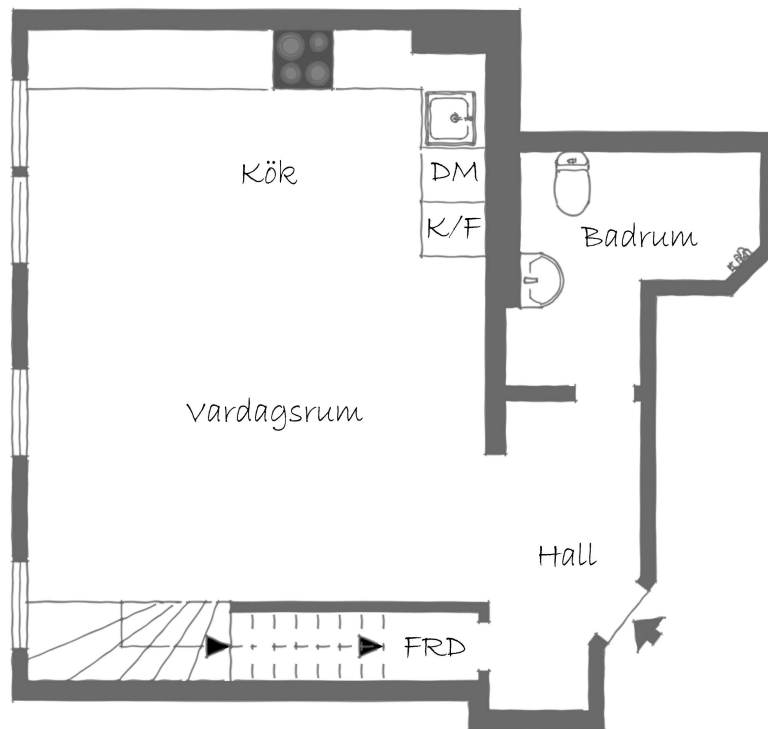
LÄGENHETSNUMMER
30

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, ComHem basutbud

HISS
Ja, Hiss till plan 6

FÖRENING
Brf Lövsångaren 5

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Johan Derelöv
Fastighetsmäklare & Managing Partner
johan@wrede.se
072-166 10 20