

Wrede



HÖGT OCH LJUST PÅ STYRMANSGATAN

Välkommen till denna mycket ljusa och rymliga vinds-tvåa med en total golvyta om 75 kvm på idealisk adress. Här bor du med milsvid utsikt över Östermalms takåsar samt Djurgården och även bort till Hammarbybacken. Rymligt sällskapsrum med plats för såväl soffgrupp som matsalsdel. Här finns även vackra, synliga bjälkar och vitoljad fiskbensparkett. Sovrummet ligger i fil med sällskapsrummet och har flertalet platsbyggda garderober. Mycket charmigt kök med gott om förvaring bakom ljusblå luckor. Vit bänkskiva i kompositsten. Helintegrerade vitvaror såsom kyl/frys, 50 cm diskmaskin, induktionshäll och ugn. Plats för bord och stolar. Från köket nås balkongen som ligger i västerläge mot gården och har utsikt över takåsar och vackra grannfasader. Stort badrum helkaklat i ljus beige. Takfönster, handfat på bred kommod, spegelskåp, handdukstork, vägghängd wc och tvättpelare (Bosch). Hall med klinkergolv och garderob. Golvvärme i badrum, hall och kök. Mycket representativ och välskött

ADRESS
Styrmansgatan 49

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA | BIAREA
66 kvm | 9 kvm

RUM
2 rok

VÅNING
5 av 5 (hiss till 4tr)

PRIS
10 670 000 kr / bud

AVGIFT
3 925 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
1.6962%

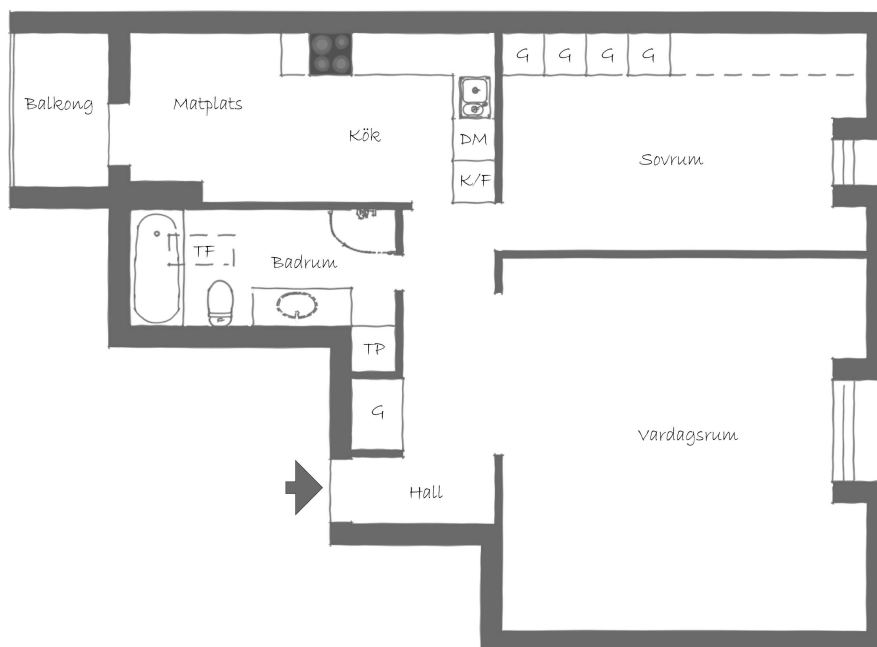
LÄGENHETSNUMMER
4751/1501

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, V/A, el, , Kabel-TV basutbud

HISS
Ja,

FÖRENING
BRF Lyran 15

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Titti Johansson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
titti.j@wrede.se
070-464 86 97