

Wrede



SEKELSKIFTESDRÖM MED BALKONG I PERFEKT SOLLÄGE

En mycket vacker och charmig sekelskiftesvåning från 1890 återfinns i attraktiva kvarter invid Mariatorget på Södermalm. På tredje våningen träder ljuset in i hela lägenheten om 102 kvm med balkong i sydvästläge. Rymligt vardagsrum med fungerande öppen spis och två fönster mot Timmermansgatan. Två sovrum med platsbyggda garderober, samt platsbyggda bokhyllor i master bedroom. Separat wc och badrum. Kök och matsal i öppen planlösning med utgång till balkongen som vetter mot den mysiga innergården. Högt i tak med 3-3,5 meter i takhöjd. Vackra spegeldörrar och bibehållna fönsternischer. Hela våningen har genomgått en renovering 2019, där alla ytor, kök och badrum är mycket fräscha. Fiber ingår i avgiften. Välkommen till ett mycket fint boende i förening med god ekonomi. Promenadavstånd till enastående restauranger, goda kommunikationer och det fantastiska Mariaberget. På motstående sida om fastigheten byggs nu en ny park som är klar hösten 2021.

ADRESS
Timmermansgatan 18

PRIS
12 500 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
BRF Timmermannen 18

OMRÅDE
Södermalm

AVGIFT
3 982 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
16.48%

BOAREA
102 kvm

EL
500 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
1005

RUM
3 rok

FÖRSÄKRING
335 kr / mån

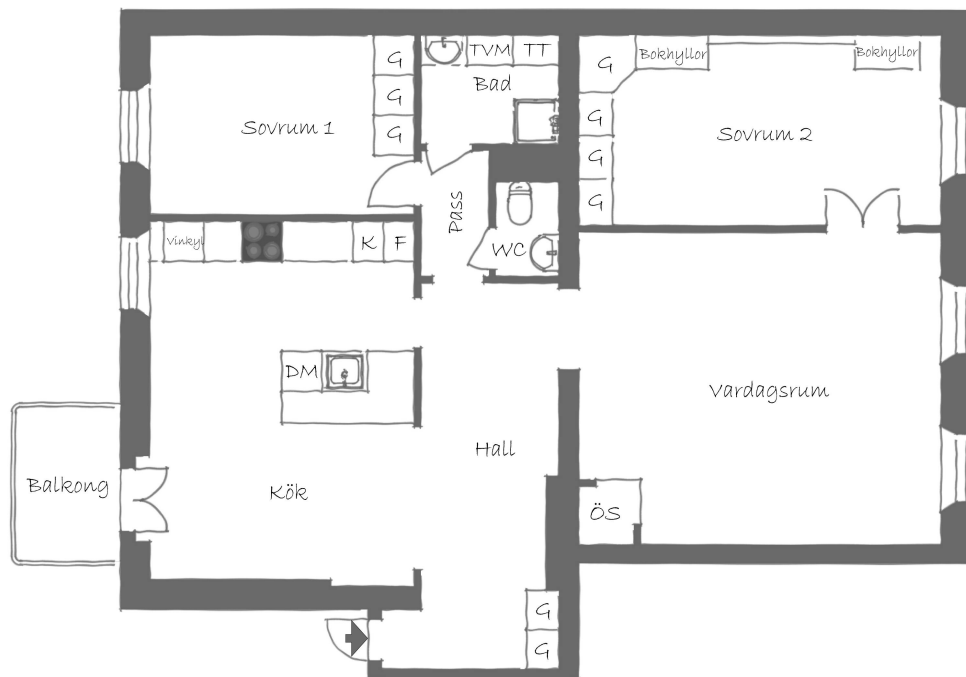
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, internet via fiber

VÅNING
3 av 4

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
835 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Cecilia Theutenberg
Fastighetsmäklare & Ek. mag.
cecilia@wrede.se
070-546 00 00