

Wrede



NYPRODUCERAD VINDSVÅNING MED TERRASS I VÄSTER OCH HELIKOPTERVY ÖVER STOCKHOLM

Högst upp i klassisk och synnerligen välskött sekelskiftesfastighet med eftertraktat läge på resliga Kungsklippan tronar denna vindsvåning från 2019 ritad av Martin Zetterström. Vyerna från terrassen i väster och blomsterrummet med fransk balkong i söder blickar vidsträckt ut över Stockholms stadssiluett. Ett sant örnnäste på sjunde våningen om 170 kvm golvyta där hissen går hela vägen upp. Våningen är mycket väl disponerad med ett stort sällskapsrum i öppen planlösning innanför den generösa terrassen i väster som avskiljs med ett glasparti. Platsbyggt och specialritat kök fullt utrustat med de bästa vitvarorna. Master bedroom med badrum en-suite samt walk-in closet. Ytterligare ett sov- och badrum, tvättstuga samt ett blomsterrum med glasparti med skjutdörrar och fransk balkong i söder, vinkällare samt ytterligare en utgång. Välkommen till Kungholms kyrkoplan 5, ett rofyllt läge som samtidigt har absolut närhet till centrala Stockholm i en fastighet anno 1911.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Kungholms kyrkoplan 5	25 000 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Bostadsrättsföreningen Opalen 4
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Kungholmen	6 694 kr / mån	5.62915%	
BOAREA BIAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
153 kvm 17 kvm	1 025 kr / mån	40	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
4 rok	293 kr / mån	Värme, Vatten, Bredband/Fiber	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
7/7	TOTALT	Ja,	
	1 318 kr / mån		

A hand-drawn floor plan of a house. The layout includes a large open area labeled 'Samvaro' (heating system) with a central unit labeled 'SK KK FF'. To the left is a 'Terrass' (terrace) and a semi-circular 'Mysrum' (reading nook) with arrows pointing towards the center. A 'Korridor' (corridor) runs along the top right, leading to a 'Blomsten' (flower) area and a 'Vindbänk' (wind bench). The main living area contains a 'Förvaring' (storage) unit labeled 'DM'. There are two 'Rum' (rooms) on the right, one of which has a 'Walk in closet'. A 'TVättstuga' (laundry room) is located near the top right, and a 'Tidningsrum' (newspaper room) is adjacent to it. The plan also shows a 'Badrum' (bathroom) and a 'G' (garage) area. The drawing is done in a simple, sketchy style with various labels and furniture icons.



KONTAKT
Lotta Leuckfeld
Fastighetsmäklare
lotta@wrede.se
070-777 88 00