

Wrede



HÖGT BELÄGEN KLASSISK FAMILJEVÅNING PÅ VACKRA ERIKSBERGSGATAN

I sagboksvackra Eriksbergsområdet där city möter Lärkstan ligger denna tilltalande våning om 201 kvm med hörnrum, fyra rum i fil och härlig atmosfär. Våningen andas underbar 1910-talskaraktär med bevarade detaljer i kombination med moderna inslag. Generösa sällskapsrum med stora spröjsade fönster, fönsterbänkar i marmor, fiskbensparkett, hörnrum med tre fönster, öppen spis i Kolmårdsmarmor, burspråk och speglade väggar och dörrar. Idag tre sovrum, rymligt kök med balkong och matplats för familjen. Master bedroom med härligt ljusinsläpp via burspråk och gott om plats för dubbelsäng samt övrig möblering. Ytterligare ett rymligt sovrum samt ett mindre. Två badrum med dusch samt två separata toaletter. Goda kommunikationer samt närhet till nöjeslivet kring Stureplan och de natursköna områdena i Lill-Jansskogen och Humlegården. Solid förening i representativ och välskött fastighet anno 1914 med mycket vacker entré och trapphus.

ADRESS
Eriksbergsgatan 12a

PRIS
28 000 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Trojenborg 18

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
6 155 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
5.263%

BOAREA
201 kvm

EL
200 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
07

RUM
6 rok

FÖRSÄKRING
167 kr / mån

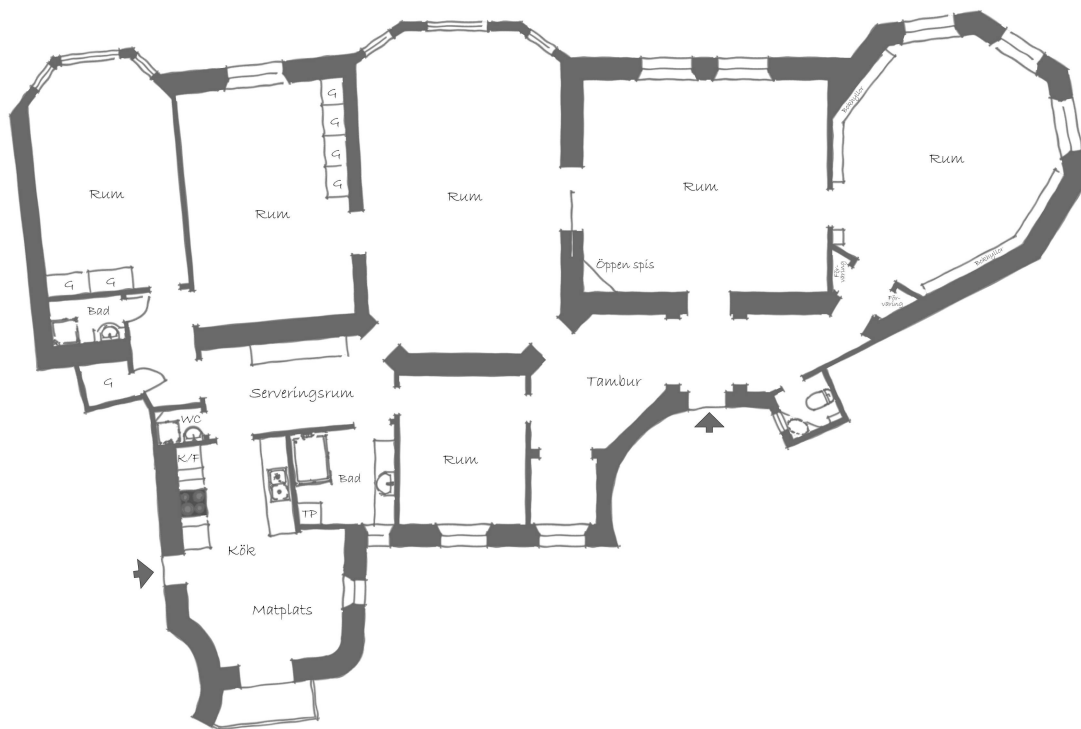
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-TV

VÅNING
3 tr

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
367 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Lotta Leuckfeld
Fastighetsmäklare
lotta@wrede.se
070-777 88 00
David Bechara
Mäklarassistent
david@wrede.se
073-581 04 40