

Wrede



FRITT LÄGE MOT KARLAVÄGEN

Med stora fönster ut mot trädens lövverk i Karlavägens esplanad finns denna klassiska våning. Våningen andas sekelskifte med underbara detaljer från byggåret som exempelvis väl tilltagen takhöjd, fungerande kakelugn, stuckaturer, plankgolv i original samt fönsterbänkar i Kolmårdsmarmor. Välplanerade ytor i genomgående gott skick. Här bor du på en lugn adress med promenadavstånd till grönskande Djurgården och Gärdet, all service kring Karlaplan/Fältöversten och stadspulsen invid Stureplan. Föreningen är mycket välskött med god ekonomi och låg belåning. Varmt välkommen på visning!

ADRESS
Karlavägen 46a gammal

PRIS
13 500 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Andel i bostadsförening -
Lägenhet

FÖRENING
Bf Vega Nr.3 u.p.a.

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
4 300 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
5.87%

BOAREA
97 kvm

EL
800 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
00004

RUM
4 rok

FÖRSÄKRING
625 kr / mån

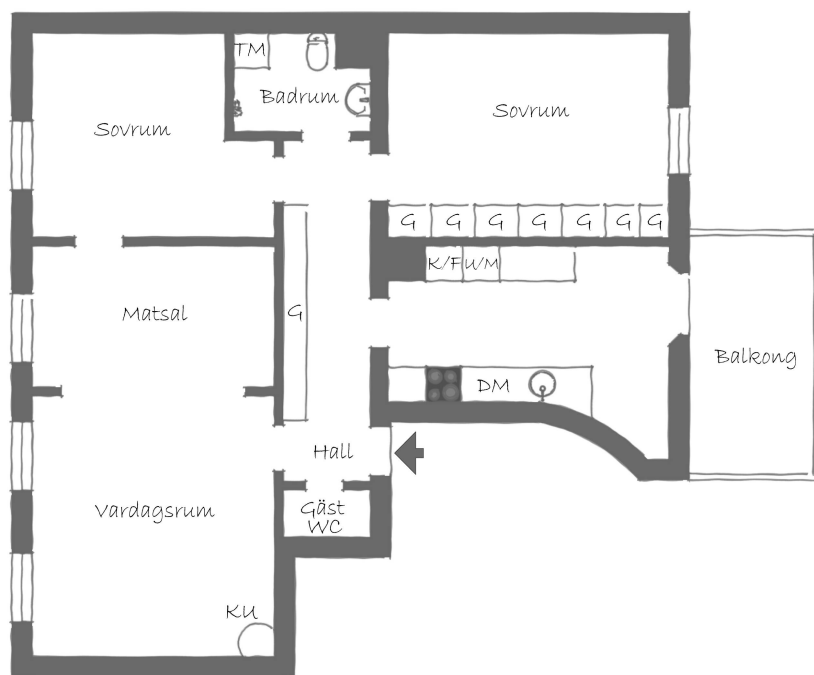
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-TV,
Bredband

VÅNING
1,5 av 4

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 425 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Harald Ericsson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
harald@wrede.se
072-166 10 30