

Wrede



VÄLDESIGNAD PARVILLA PÅ SOLSIDAN

På sydvästvänd strandtomt på Solsidan i Saltsjöbaden finns denna exklusiva och väldesignade parhusbostad i bostadsrättsförening med totalt fyra lägenheter. Bostaden är fördelade över tre plan om totalt 176 kvm och sex rum och kök. Entréplan med kök och stora sällskapsytor välkomnar med panoramavy mot vattnet. Här finns en terrass med sol från morgon till kväll och utsikt över Vårgårdssjön. Vid entrén finns badrum och ett gästrum/arbetsrum. En trappa ned finns två sovrum varav ett stort och lyxigt master bedroom med härlig utsikt. Rymligt badrum med kalkstengolv, dubbla handfat och badkar. Längst ned finns ytterligare två sovrum, tvättstuga och badrum. Stor trädgårdstomt om 3 734 kvm som sluttar ned till Vårgårdssjön. Välkommen till ett mycket väldesignat och exklusivt boende i vackra villakvarter. Här finns inom gångavstånd tågstation, förskola och andra bekvämligheter.

ADRESS
Rönnebacken 4D

OMRÅDE
Solsidan Saltsjöbaden

BOAREA
176 kvm

RUM
6 rok

VÅNING
D

PRIS
14 500 000 kr / bud

AVGIFT
7 270 kr / mån

EL
1 200 kr / mån

FÖRSÄKRING
750 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
1 950 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
0.2500000

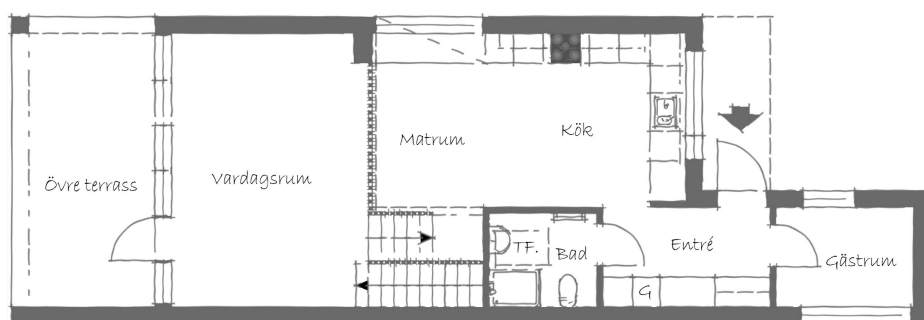
LÄGENHETSNUMMER
00004

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, bredband, två
parkeringsplatser.

FÖRENING
Valnötsparken

Wrede

Hus 2-Entréväning



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Harald Ericsson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
harald@wrede.se
072-166 10 30