

# Wrede

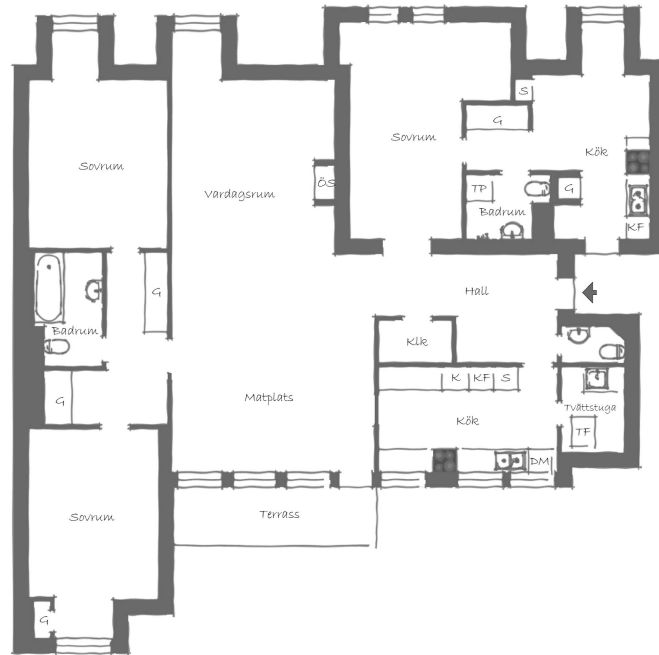


## OSLIPAD DIAMANT MED MILSVID UTSIKT

Välkommen till denna underbara vindsvåning med stor potential. Med en slående utsikt och helt insynsskyddat läge i skuldfri förening med 0 kr i månadsavgift kan man här skapa sitt drömboende. Vardagsrum med öppen spis och utgång till terrass i söder. Kök av enklare standard med vy över takåsar. Två bra sovrum med anslutande badrum och förvaring. Välkomnande entré med gäst wc och tvättstuga. Med egen ingång finns här även möjlighet till uthyrningsdel då lägenheten tidigare varit uppdelad i två lägenheter. Här finns förutom ett bra sovrum även ett badrum och kök samt egen entré. Lägenheten kräver total renovering av alla ytskikt och utrymmen. Sammantaget är detta en unik möjlighet att skapa sitt drömboende på en av Stockholms bästa adresser i en vacker, mycket välskött fastighet och ekonomiskt stark förening.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Torstenssonsgatan 15	30 000 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Malmgården 15
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Östermalm	0 kr / mån	5.4616%	
BOAREA   BIAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
156 kvm   1 kvm	417 kr / mån	16 & 17	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
5 rok	250 kr / mån	Värme, Vatten	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
5 av 5	TOTALT	Ja,	
	667 kr / mån		

# Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK [WREDE.SE](http://wrede.se)

KONTAKT  
Ted Bauer  
Fastighetsmäklare  
[ted@wrede.se](mailto:ted@wrede.se)  
073-328 14 14