

Wrede

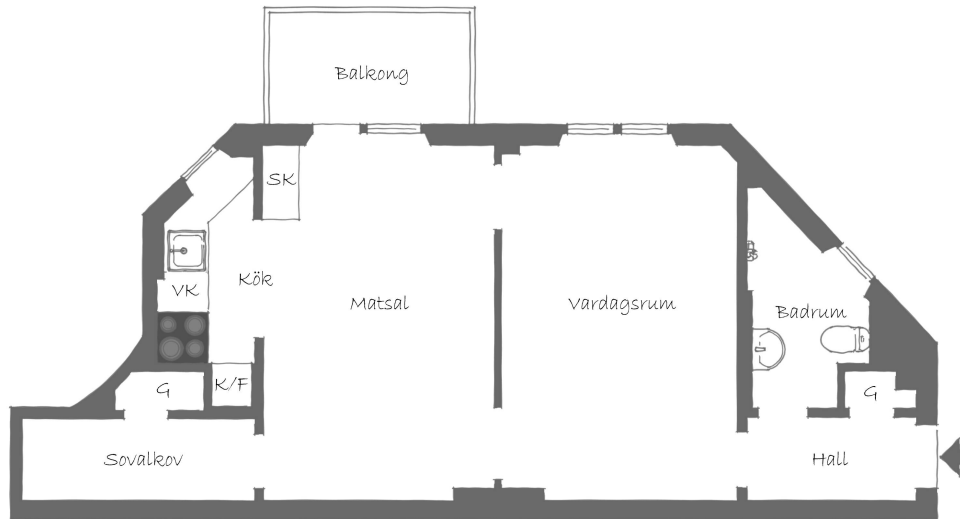


TOPPSKICK INVID STRANDVÄGEN

Med rofyllt gårdsläge återfinns detta synnerligen trivsamma hem om 48 kvm med högklassig interiör och flexibel disposition. Lägenheten är minutiöst renoverad 2012 samt 2019 och stoltserar bland mycket annat med nya golv, säkerhetsdörr, ljudisolerat tak med infälld belysning, takrosetter samt stuckatur och såväl kök som bad i Carraramarmor. Nya detaljer harmoniserar med vacker originalutformning vilket sammantaget ger smakfullt moderniserat sekelskifte. Med enkla medel kan man dessutom skapa ett större sovrum, det finns flera lösningar varav alternativ ritning uppvisar det mest långtgående exemplet. En stor balkong i söderläge överblickande arkitektritad innergård fulländar boendet. Välkommen till en mycket välskött förening med god ekonomi och ypperliga gemensamma utrymmen, allt detta ett bokstavligt stenkast från Strandvägen med dess absoluta närhet till såväl Djurgårdens natur som till citys rika utbud.

ADRESS Styrmansgatan 14C	PRIS 6 250 000 kr / bud	UPPLÅTELSEFORM Bostadsrätt - Lägenhet	FÖRENING Brf Styrmannen 36
OMRÅDE Östermalm	AVGIFT 1 467 kr / mån	ANDEL I FÖRENINGEN 1.38750%	
BOAREA 48 kvm	EL 360 kr / mån	LÄGENHETSNUMMER 075	
RUM 2 rok	FÖRSÄKRING 225 kr / mån	INGÅR I AVGIFTEN Värme, Vatten, Bredband, TV (basutbud)	
VÅNING 2/4	DRIFTSKOSTNADER TOTALT 585 kr / mån	HISS Ja,	

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Johan Derelöv
Fastighetsmäklare & Managing Partner
johan@wrede.se
072-166 10 20