

# Wrede



## VÄLPLANERAD 3 ROK I FINT SKICK MED BALKONG.

Attraktivt belägen trea, med genomgående planlösning, på lugna och charmiga Jungfrugatan. Balkong mot öppen och solig gård samt en fransk pelarbalkong i vardagsrummet. Båda sovrummen vetter mot gården och rymmer en dubbelsäng och har gott om förvaring. Stilsäkert renoverad 2018 inklusive kök och badrum. Det välplanerade köket, i öppen anslutning med vardagsrummet, har plats för 6-8 personer. Inredning i vitt med svarta beslag och bänkskivor av svart. Fina tidstypiska detaljer som glasade dubbeldörrar mellan kök och vardagsrum, högt i tak och ekparkett. En mycket ljus och fin lägenhet med kvadratmetrarna rätt disponerade. Välskött förening i väl underhållen fastighet från 1928. Hiss finns med plats för barnvagn.

ADRESS  
Jungfrugatan 52

OMRÅDE  
Östermalm

BOAREA  
71 kvm

RUM  
3 rok

VÅNING  
1,5

PRIS  
9 500 000 kr / bud

AVGIFT  
3 479 kr / mån

EL  
292 kr / mån

FÖRSÄKRING  
167 kr / mån

ÖVRIGT  
417 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER  
TOTALT  
875 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM  
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN  
8.21%

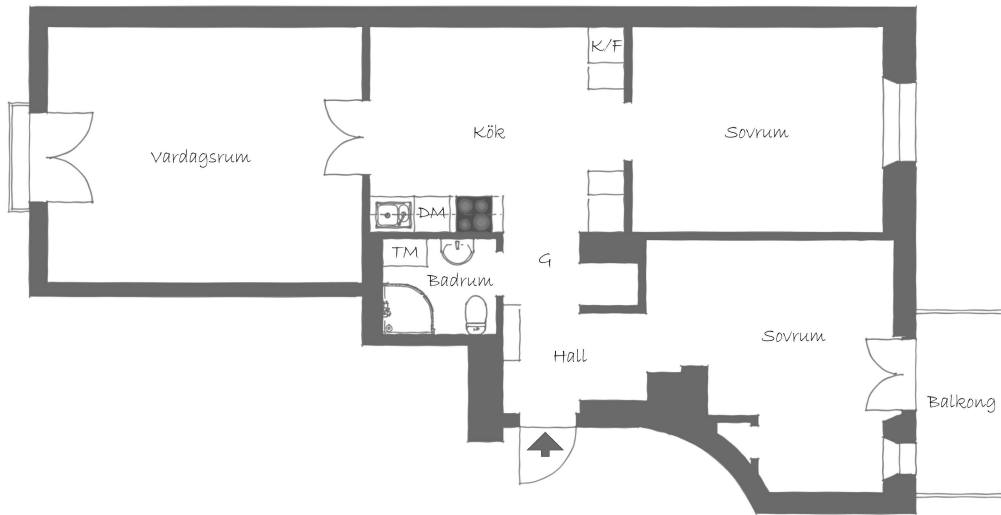
LÄGENHETSNUMMER  
01103

INGÅR I AVGIFTEN  
Värme, Vatten

HISS  
Ja, Rymmer en Emmaljunga  
NXT liggvagn.

FÖRENING  
Brf Ripan Jungfrugatan

# Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT  
Mats Lagerkvist  
Fastighetsmäklare  
mats@wrede.se  
076-190 82 00