

Wrede



VINDSVÅNING AV INTERNATIONELL KLASS VID HUMLEGÅRDEN

Påkostad vindsvåning renoverad 2018/19 av internationell klass med 127 kvm golvyta. Hiss hela vägen upp välkomnar till det egna våningsplanet som erbjuder utsikt över en lugn innergård i rakt söderläge. Våningen genomsyras av smakfulla materialval och ljus som flödar via stort fönsterparti i söder, fönster i norr och flertalet takfönster. Ett väldisponerat boende med en central social yta med kök, matsal och sällskapsrum i en öppen planlösning med öppen spis/kamin. Kök med full maskinell utrustning från Gaggenau och matplats invid den fem meter långa terrassen med glasparti som går att öppna upp helt. En privat sovrumsdela med sovrum, badrum med både dusch och badkar samt separat tvättstuga. Gästtoalett. Kontor/sovrum samt ytterligare sovrum/walk-in closet. Stabil förening i fastighet anno 1878.

ADRESS
Kommendörsgatan 4

PRIS
18 500 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Komediante 6

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
6 199 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
11.18%

BOAREA | BIAREA
115 kvm | 12 kvm

EL
700 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
19

RUM
4 rok

FÖRSÄKRING
306 kr / mån

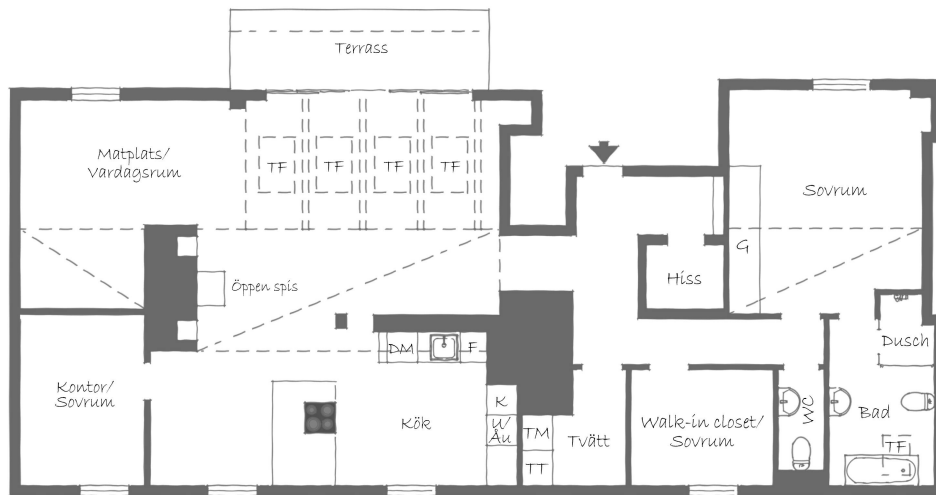
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-TV

VÅNING
5 av 5

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 006 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Lotta Leuckfeld
Fastighetsmäklare
lotta@wrede.se
070-777 88 00
Emily Velandia
Fastighetsmäklare
emily@wrede.se
072-166 10 25