

Wrede



TOWNHOUSE-LIK VÅNING PÅ GÄRDET

I vacker funkisfastighet på Rindögatan 48 återfinns denna unika etagevåning. Våningen är ljus med fönster från golv till tak med tidstypiska funkisattribut. På nedre plan finns kök och matplats i öppen planlösning med fungerande öppen spis. Gästtoalett vid ingången och stort förråd under trappan. Från vardagsrummet tar man sig ut till en generös inhägnad och insynsskyddad uteplats om ca 18 kvm. Här finns det gott om plats för grill och matbord. På övre plan, tre sovrum, vardagsrum och badrum samt rikligt med förvaring. Känslan är privat, precis som att bo i ett litet hus med närhet till naturen på Gärdet och Djurgården. Välkommen till detta charmiga hem.

ADRESS
Rindögatan 48

OMRÅDE
Gärdet

BOAREA
110 kvm

RUM
5 rok

VÅNING
-1 och -2

PRIS
10 000 000 kr / bud

AVGIFT
5 051 kr / mån

EL
350 kr / mån

FÖRSÄKRING
400 kr / mån

GAS
300 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 050 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
7.14187%

LÄGENHETSNUMMER
SVI

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Fiber

HISS
Ja,

FÖRENING
BRF Teaterladan 3

Wrede

Nedre plan



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Harald Ericsson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
harald@wrede.se
072-166 10 30
Anna Malmros
Fastighetsmäklare
anna.m@wrede.se
070-317 72 35